

ОТЧЕТ ПО СТАТЬЕ " Содержание и ремонт жилья"
ж.д.по ул.Орбитальная 90

за 2017год

9318,4

№п/п	Статьи затрат	ед.	Факт за	Факт	План	Тариф 2018
		изм	2017г	на 1м2	на 1м2	на 1м2
1	Содержание придомовой территории	руб	199277,42	1,78	1,24	1,70
	Услуги по уборке и благоустр.территории		162062	1,45		1,65
	услуги садовника,озеленение,покос травы		30864,4	0,28		0,02
	инвентарь хозматер.		1458	0,01		0,02
	содержание детской площадки		4893,02	0,04		0,01
2	Содержание помещений общего пользования	руб	589989,68	3,42	1,91	2,45
	Услуги по уборке МОП, ремонт текущ		225420	2,02		1,7
	инвентарь,х/материалы		5779,71	0,05		0,04
	Од эл.счетч,трансформ,автоматы,лампы		40953	0,37		
	замена Одэл.счетч,услуги электрика		117600	1,05		
	дезобработка		1063	0,01		0,01
	съем показ. ИПУ		103000	0,92		0,7
	частичный ремонт напольн.плитки		28543	0,26		
	ремонт крыши		20854,97	0,19		
	ремонт подъезд 1этажи		46776	0,42		0,1
3	Вывоз мусора	руб	247947,08	2,22	2,21	2,21
	вывоз строительного мусора					
	услуги сторонней организации		223947,08	2,00		2,01
	уборка мусорной площадки		24000	0,21		0,2
4	Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструкций МКД	руб	382582,84	3,29	1,53	3,2
	зарплата обслуж.перс с отчислен.		194549,04	1,61		2,3
	чистка канализации		30000	0,27		0,1
	подгот.отоп.сезон,гидроопресовка		82245,6	0,74		0,7
	ремонт гор.водоснаб и отопления		57641,6	0,52		
	сантехматер,счетчик ХВС.,замена		18146,6	0,16		0,1
5	Расходы на управление МКД	руб	866910,84	7,75	6,82	7,16
	зарпл.перс.329733общех-22898,ус.связь11550		364181	3,01		3,2
	усл банк57614почт-5441аренда ,охр.оф 52898		123813,86	1,11		0,77
	юридические услуги 42992,гсм 14861		57853	0,52		
	услуги ркц,паспорт,отчетн,сайт,ГИСЖКХ		321062,98	2,65		3,19
6	Обслуживание лифта,страхование	руб	338473,88	3,03	3,63	3,01
	ИТОГО: Содержание и ремонт	руб	2625181,74	21,48	17,34	19,73
7	Обслуживание УУТЭ		34296,92	0,31	0,3	0,21
8	Техобслуживание пожарной сигнализ	руб	96000	0,86	0,86	0,86
9	Итого полная себестоимость усл.	руб.	2755478,66	22,65	18,5	20,80
10	Налог и другие обязательства		70300	0,63		0,63
11	Прибыль управляющей компании	руб.				0,5
12	Полная стоимость услуг	руб.	2825778,66	23,28		21,93