

ОТЧЕТ по статье "содержание и ремонт жилья " за 2017год  
ж.д.по ул.Беляева 16

№п/п	Статьи затрат	ед. изм	Факт за 2017г	Факт на 1м2	План на 1м2	Тариф 2018 на 1м2
1	<b>Содержание придомовой территории</b>	руб	<b>285672,5</b>	<b>1,61</b>	<b>1,24</b>	<b>1,86</b>
	Услуги по уборке и благоустр.территории	руб	248520	1,40		1,64
	озеленение-7500,покос-18868		26368	0,15		0,16
	инвентарь хозматериалы	руб	4049	0,02		0,02
	содержание детской площадки	руб	6735,5	0,04		0,05
2	<b>Содержание помещений общего пользования</b>	руб	<b>615752,7</b>	<b>3,43</b>	<b>1,91</b>	<b>3,06</b>
	Услуги по уборке МОП		315600	1,78		2,01
	инвен-рь,х/тов.5625,3,эл.матер-13787,70		19412,97	0,11		0,04
	дезобработка		530	0,00		0,01
	съем показаний индив.приб.учета		177000	1,00		0,9
	ремонт кровли кв 261,		9530	0,05		
	услуги электрика		82820	0,43		
	текущий ремонт в подъездах		10859,75	0,06		0,1
3	<b>Вывоз мусора</b>	руб	<b>277200</b>	<b>1,56</b>	<b>2,21</b>	<b>1,57</b>
	услуги сторонней организации	руб.	219600	1,24		1,24
	уборка мусорной площадки	руб	57600	0,32		0,33
4	<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструкций МКД</b>	руб	<b>520683</b>	<b>2,93</b>	<b>1,53</b>	<b>3,73</b>
	зарплата обслуж.перс с отчислен.		373662,5	2,10		2,44
	чистка канализации		10900	0,06		
	гидроопресс,подготовка к отоп.сезон,		113854	0,64		0,6
	пломбы магнит.индикат		4250	0,02		
	материалы,мелкий ремонт					0,68
	инвентарь,сантехматер.		18016,44	0,10		0,01
5	<b>Расходы на управление МКД</b>	руб	<b>1034748</b>	<b>5,82</b>	<b>6,82</b>	<b>6,8</b>
	з/плата перс 413820 сайт, 1С -8808		422628,3	2,38		3,11
	усл.банка71441,ус.связи11572гсм15020		98033	0,55		
	аренда,охрана офис-60025 общ/хоз30952		90977	0,51		
	юр.услуг 55700,почт-4575 канцтов 8190		68465	0,39		0,5
	услуги ркц,паспортиста,оргтехник11786		354645	2,00		3,19
7	<b>Прочие услуги(банк,гсм,канцтов,связь)</b>	руб				<b>0,55</b>
8	<b>Обслуживание лифта,страхование</b>	руб	<b>577330,5</b>	<b>3,25</b>	<b>3,63</b>	<b>3,1</b>
	<b>ИТОГО: Содержание и ремонт</b>	руб	<b>3311387</b>	<b>18,60</b>	<b>17,34</b>	<b>20,67</b>
9	Обслуживание УУТЭ		47561,66	0,27	0,31	0,27
8	Налог и другие обязательства		118300	0,67		0,6
9	Прибыль управляющей компании	руб.		0,30		0,3
	<b>Полная стоимость услуг</b>	руб.	<b>3429687</b>	<b>19,56</b>	<b>17,65</b>	<b>21,84</b>