

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛЬЯ
ж.д. ул.Орбитальная 74 за 2017г

№п/п	Статьи затрат	ед. изм	Факт за 2017г	Факт на 1м2	Утвержденный тариф на 1м2
1	Содержание придомовой территории	руб	335475,79	1,86	1,84
	ремонт дорож. покр., покос трав	руб	26809,06	0,16	
	Услуги по уборке и благоустр.терри	руб	238696,23	1,29	1,5
	услуги садовника, озеленение,		53550	0,31	0,18
	инвентарь хозмат, блок фундамент	руб	13931	0,08	0,02
	детская площадка	руб	2489,5	0,01	0,14
2	Содержание помещений общего пользования	руб	442493,05	2,26	2,35
	Услуги по уборке МОП	руб.	304800	1,65	1,5
	инвентарь 4111,8,элматер-9772,25	руб.	13884,05	0,08	0,04
	дезобработка	руб.	4346	0,03	0,01
	съем показаний индив.приб.учета	руб.	86000	0,50	0,5
	текущий ремонт	руб.	33463	0,20	0,3
3	Вывоз мусора	руб	392117,36	2,29	2,29
	услуги сторонней организации		349355,36	2,05	2,09
	благоустройство мус.площадки		762	0,00	
	уборка мусорной площадки		42000	0,25	0,2
4	Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструкций МКД	руб	741590,92	4,34	2,43
	зарплата обслуж.перс с налогами.		286760,7	1,55	1,58
	чистка аварий.,подгот.отоп.сезон,		119248,9	0,70	0,65
	гидроизоляция стен в подвале жд		123168,42	0,72	
	ремонт подъездов		58675	0,34	
	ремонт ступен,укладка плит1п.3п		122157	0,72	
	ремонт теплового ввода		19272,6	0,11	
	инвентарь,сантехматер.	руб.	12308,3	0,07	0,2
5	Расходы на управление МКД	руб	1051740,35	6,11	6,58
	зарпл.перс.,юридич.услуги	руб.	511181,78	2,76	3
	сайт,програм обеспеч,аренда		79798,29	0,47	0,39
	услуги ркц,паспортиста	руб.	460760,28	2,49	3,19
6	Обслуживание лифта,страхование	руб	451810	2,65	3,01
7	Прочие р-ды(усл.банка.гсм.общехоз)	руб	126034,57	0,74	0,75
8	Техобслуживание УУТЭ	руб	66820	0,39	0,31
9	Налог и другие обязательства	руб	120330	0,64	0,65
10	Прибыль управляющей компании	руб.	42705	0,30	0,3
11	Итого: Содержание дома	руб.	3771117,04	21,58	20,51
12	Техобслуживание пожарной сигн.	руб.	161911,23	0,95	0,93
13	Полная стоимость услуг	руб.	3933028,27	22,53	21,44