

Тариф по статье "Содержание и ремонт жилья "
ж.д.по ул.Орбитальная 74/1

с 01.11. 2021

№п/п	Статьи затрат	утвержден тариф на 1м2
1	Содержание придомовой территории	3,60
	Услуги по уборке, благоустр. территории ремонт и покраска детской площадки озеленение ,услуги садовника покраска бордюров, ремонт дорожного покрытия покос травы, реагент, соль инвентарь, граффити	
2	Содержание помещений общего пользования	4,04
	Услуги по содержанию МОП(уборка, электрик) хоз. материалы(тряпка, моющее), инвентарь(швабра, перч) дератизация, замки дезинсекция, дезобработка в холлах и лифтах текущий ремонт МОП электроматериалы: лампы, датчики, кабель	
3	Обеспечение вывоза бытовых отходов	0,29
	уборка мус. площадки	
4	Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструкций МКД	4,05
	зарплата обслуж. перс с отчислен. подготовка к отопит. сезону, промывка, опрессовка ремонт межпанельных примыканий ремонтные, сварочные работы Аварийное обслуживание МКД Техобслуживание насосов (договор) инвентарь, сантехматериалы	
5	Расходы на управление МКД	6,81
	зарплата, налоги от з/пл, услуги ркц заправка катриджа, драм-катридж программное сопр, сайт УК и ГИС юридические услуги содержание оргтехники услуги связи, общехоз. расходы эл. отчетность, чек-онлайн, канцтовары, бумага COVID(дез. ср-во, маски) подписка, почтовые расходы	
6	Прочие услуги	1,14
	комиссия банка, гсм, аренда, охрана уборка офиса	
7	Обслуживание лифта, страхование	2,21
8	Техобслуживание УУТЭ	0,26
9	Прибыль управляющей компании	0,50
10	Налог и другие обязательства	0,90
11	Техобслуживание венканалов и дымоходов (договор)	0,06
12	Техобслуживание ВД газопровода (договор)	0,16
	ИТОГО "СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ"	23,79