

**Протокол общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 74**

г. Ростов-на-Дону

«13» ноября 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) _____ годовое _____

Форма проведения общего собрания - очное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: _____ управляющей компании ООО «Наш Дом» _____

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 13471,3 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений: 12785,4 кв.м, общая площадь нежилых помещений: 685,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13471,3 (100%).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 9454,1 (70,2 %).

Кворум _____ имеется _____

имеется / не имеется

Общее собрание собственников помещений _____ правомочно _____

правомочно / неправомочно

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
3. Избрание членов Совета дома.
4. Избрание председателя из числа членов Совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении срока осуществления полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. Разработка проектно-сметной документации для частичного ремонта фундамента многоквартирного дома за счет средств капитального ремонта.
10. Замена окон и дверей на металлопластик в местах общего пользования за счет средств капремонта.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагается кандидатура председателя собрания Латышева Н.А., кандидатура секретаря собрания Скопина С.А.

Голосовали по кандидатуре председателя собрания – Латышевой Н.А.:

ЗА 87,9, ПРОТИВ 1,2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 10,9.

Голосовали по кандидатуре секретаря собрания – Скопиной С.А.:

ЗА 87,9, ПРОТИВ 1,2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 10,9.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Латышеву Н.А., секретарем собрания Скопину С.А.

2. По второму вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Латышеву Н.А.

Предлагается избрать счетную комиссию для подсчета голосов – председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 87,9, ПРОТИВ 1,2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 10,9.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

избрать счетную комиссию для подсчета голосов – председателя и секретаря общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Латышеву Н.А.

Предлагается избрать членами Совета дома Воронкину С.Н., собственника квартиры 111, Шевцову О.С., собственника квартиры 133, Прокопенко Л.А., собственника квартиры 220.

Голосовали по кандидатуре Воронкиной С.Н.

ЗА 76,8, **ПРОТИВ** 10,3, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 12,9.

Голосовали по кандидатуре Прокопенко Л.А.:

ЗА 80,0, **ПРОТИВ** 7,5, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 12,5.

Голосовали по кандидатуре Шевцовой О.С.:

ЗА 76,9, **ПРОТИВ** 9,3, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 13,8.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

избрать членами Совета дома Воронкину С.Н., собственника квартиры 111, Шевцову О.С., собственника квартиры 133, Прокопенко Л.А., собственника квартиры 220.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Латышеву Н.А.

Предлагается установить, что председатель совета дома избирается членами совета дома из числа членов совета дома.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 87,5, **ПРОТИВ** 1,2, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 11,3.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

установить, что председатель совета дома избирается членами совета дома из числа членов совета дома.

5. По пятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Латышеву Н.А.

Предлагается установить срок действия Совета дома - 3 года.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 87,1, **ПРОТИВ** 2,3, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 10,6.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

установить срок действия Совета дома - 3 года.

6. По шестому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Латышеву Н.А.

предлагается утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 23 руб. 35 коп.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 22,3, **ПРОТИВ** 58,5, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 19,2.

предлагается утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25 руб. 05 коп. (с благоустройством придомовой территории и детской площадки).

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 67,5, **ПРОТИВ** 16,4, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 16,1.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

установить плату за работу и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 25 рублей 05 копеек.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Латышеву Н.А.

предлагается наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 86,7, **ПРОТИВ** 1,6, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 11,7.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Латышеву Н.А., которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ

исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 11,5, ПРОТИВ 69,0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 19,5.

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 85,2, ПРОТИВ 2,2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 12,6.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ – *исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.*

9. По девятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Латышеву Н.А.

предлагается провести разработку проектно-сметной документации для частичного ремонта фундамента многоквартирного дома за счет средств капитального ремонта.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 83,3, ПРОТИВ 2,4, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 14,3.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

провести разработку проектно-сметной документации для частичного ремонта фундамента многоквартирного дома за счет средств капитального ремонта.

10. По десятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Латышеву Н.А.

предлагается произвести замену окон и дверей на металлопластик в местах общего пользования за счет средств капремонта.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 83,4, ПРОТИВ 3,8, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 12,8.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

произвести замену окон и дверей на металлопластик в местах общего пользования за счет средств капремонта.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:



