

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Восточная, 13/113

г. Ростов-на-Дону

«2» июня 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное

Форма проведения общего собрания – очное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО «Наш Дом»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3643,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3643,0 (100%).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2504 (68,7 %).

Кворум имеется.
имеется / не имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.
правомочно / неправомочно

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение работ по капитальному ремонту – частичный ремонт кровли.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по частичному капитальному ремонту кровли.
4. Утвердить сроки проведения частичного капитального ремонт – ремонт кровли.
5. Утверждение источника финансирования капитального ремонта – ремонт кровли.
6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатура председателя собрания Зернов И.В., кандидатура секретаря собрания Борисову И.В.

Голосовали по кандидатуре председателя собрания – Зернова И.В.:

ЗА 100, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

Голосовали по кандидатуре секретаря собрания – Скопину С.А.:

ЗА 100, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Зернова И.В., секретарем собрания Скопину С.А., а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Зернова И.В. который предложил утвердить работы по капитальному ремонту – частичный ремонт кровли.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 100, ПРОТИВ ---, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ---.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

утвердить работы по капитальному ремонту – частичный ремонт кровли.

3. По третьему вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Зернова И.В. который предложил утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по частичному капитальному ремонту кровли в размере 350 000 рублей.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 100, ПРОТИВ ---, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ---.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:
утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по частичному капитальному ремонту кровли в размере 350 000 рублей.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Зернова И.В. который предложил утвердить сроки проведения частичного капитального ремонт – ремонт кровли – с 01 марта 2021 по 31 мая 2021 г.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 100, ПРОТИВ ---, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ---.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

утвердить сроки проведения частичного капитального ремонт – ремонт кровли – с 01 марта 2021 по 31 мая 2021 г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Зернова И.В. который предложил утвердить источник финансирования капитального ремонта – частичный ремонт кровли – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 13/113 по ул. Восточная в г. Ростове-на-Дону.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 100, ПРОТИВ ---, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ---.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

утвердить источник финансирования капитального ремонта – частичный ремонт кровли – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 13/113 по ул. Восточная в г. Ростове-на-Дону.

6. По шестому вопросу повестки дня:

слушали председатель общего собрания Зернова И.В. который предложил утвердить директора ООО «Наш Дом», полномочия которой подтверждены на момент подписания документов и членов совета дома Сумятину Г.И., собственника квартиры 2, Зернова И.В., собственника квартиры 16, Соловьева О.А., собственника квартиры 21, Медалина Т.В., собственника квартиры 26, Баранова Н.В., собственника квартиры 30, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 100, ПРОТИВ ---, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ---.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

утвердить директора ООО «Наш Дом», полномочия которой подтверждены на момент подписания документов и членов совета дома Сумятину Г.И., собственника квартиры 2, Зернова И.В., собственника квартиры 16, Соловьева О.А., собственника квартиры 21, Медалина Т.В., собственника квартиры 26, Баранова Н.В., собственника квартиры 30, уполномоченных от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:




