

Протокол общего собрания № 1
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский 116 «Д»

г. Ростов-на-Дону

«09» 06 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) годовое

Форма проведения общего собрания - очное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: управляющей компании ООО «Наш Дом»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 8322,6 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений: 7382,6 кв.м, общая площадь нежилых помещений: 940,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8322,6 (100%).

Присутствуют:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 6208,8 (74,6 %).

Кворум имеется
имеется / не имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно
правомочно / неправомочно

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счётной комиссии.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом (МКД), содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
7. Замена теплообменника за счет средств капитального ремонта.
8. Замена окон и дверей на металлопластик в местах общего пользования за счет средств капремонта.
9. Ремонт пандуса за счет средств капитального ремонта.
10. Замена стояков холодного, горячего водоснабжения и канализации за счет средств капремонта.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатура председателя собрания Костину Н.А., кандидатура секретаря собрания Скопина С.А.

Голосовали по кандидатуре председателя собрания – Костиной Н.А.:

ЗА 85,3, ПРОТИВ 6,8, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7,9.

Голосовали по кандидатуре секретаря собрания – Скопиной С.А.:

ЗА 85,3, ПРОТИВ 6,8, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7,9.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Костину Н.А., секретарем собрания Скопину С.А.

2. По второму вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Костину Н.А.

Предлагается избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 1 человека в составе – Подольской В.Ю.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 78,8, ПРОТИВ 12,3, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 8,9.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 1 человека в составе – Подольской В.Ю.

3. По третьему вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Костину Н.А.

Предлагается избрать членами Совета дома Волкова Д.Ю., собственника кв. 4, Костину Н.А., собственника кв. 6, Иваненко А.П., собственника кв. 16, Кублон Д.М., собственника кв. 19, Ковальченко А.А., собственника кв. 55, Ковалеву Л.Н., собственника кв. 69, Пимахову А.В., собственника кв. 74

Голосовали по кандидатуре Волкова Д.Ю.:

ЗА 76,2, ПРОТИВ 11,1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 12,7.

Голосовали по кандидатуре *Костиной Н.А.*:

ЗА 76,6, ПРОТИВ 10,6, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 12,8.

Голосовали по кандидатуре *Иваненко А.П.*:

ЗА 70,7, ПРОТИВ 12,9, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 16,4.

Голосовали по кандидатуре *Кублон Д.М.*:

ЗА 70,7, ПРОТИВ 11,1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 18,2.

Голосовали по кандидатуре *Ковальченко А.А.*:

ЗА 71,4, ПРОТИВ 11,1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 17,5.

Голосовали по кандидатуре *Ковалевой Л.Н.*:

ЗА 72,5, ПРОТИВ 12,5, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 15,0.

Голосовали по кандидатуре *Пимаховой А.В.*:

ЗА 63,7, ПРОТИВ 16,4, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 19,9.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

избрать членами Совета дома Волкова Д.Ю., собственника кв. 4, Костину Н.А., собственника кв. 6, Иваненко А.П., собственника кв. 16, Кублон Д.М., собственника кв. 19, Ковальченко А.А., собственника кв. 55, Ковалеву Л.Н., собственника кв. 69, Пимахову А.В., собственника кв. 74.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Костину Н.А.

Предлагается установить, что председатель совета дома избирается членами совета дома из числа членов совета дома.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 70,7, ПРОТИВ 10,2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 19,1.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

установить, что председатель совета дома избирается членами совета дома из числа членов совета дома.

5. По пятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Костину Н.А.

установить срок действия Совета дома - 3 года.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 62,4, ПРОТИВ 18,2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 19,4.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

установить срок действия Совета дома 1 год.

6. По шестому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Костину Н.А.

об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом (МКД), содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 25 руб. 74 коп., обслуживание УУТЭ в размере 0,35 руб.; техобслуживание пожарной сигнализации 1,08 руб., а всего 27 руб. 17 коп. с квадратного метра.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 67,4, ПРОТИВ 23,3, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 9,3.

об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом (МКД), содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 26 руб. 66 коп., обслуживание УУТЭ в размере 0,35 руб.; техобслуживание пожарной сигнализации 1,08 руб., а всего 28 руб. 09 коп. с квадратного метра.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 8,4, ПРОТИВ 84,4, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7,2.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

утвердить размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом (МКД), содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 25 руб. 74 коп., обслуживание УУТЭ в размере 0,35 руб.; техобслуживание пожарной сигнализации 1,08 руб., а всего 27 руб. 17 коп. с квадратного метра.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Костину Н.А.

предлагается заменить водоподогреватель (бойлер) за счет средств капитального ремонта
Голосовали по данному вопросу:

ЗА 90,2, ПРОТИВ 9,0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,8.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

заменить водоподогреватель (бойлер) за счет средств капитального ремонта

8. По восьмому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Костину Н.А.

предлагается заменить окон и дверей на металлопластик в местах общего пользования за счет средств капремонта.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 62,1, ПРОТИВ 29,5, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 8,4.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

не заменять окна и двери на металлопластик в местах общего пользования за счет средств капремонта.

9. По девятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Костину Н.А.

предлагается отремонтировать пандус за счет средств капитального ремонта.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 52,5, ПРОТИВ 30,7, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 16,8.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

не ремонтировать пандус за счет средств капитального ремонта.

10. По десятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Костину Н.А.

предлагается заменить стояки холодного, горячего водоснабжения и канализации за счет средств капремонта.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 36,6, ПРОТИВ 41,6, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 21,8.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

не заменять стояки холодного, горячего водоснабжения и канализации за счет средств капремонта.

Председатель общего собрания: Н.А. Костин / Костин Н.А.

Секретарь общего собрания: Секрет / Секретин С.А.

Член счетной комиссии: Владимир / Тюдаевская В.Ю.