

Протокол общего собрания № 1
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский 116 «Д»

г. Ростов-на-Дону

«25» мая 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) _____ годовое

Форма проведения общего собрания - очное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: _____ управляющей компании ООО «Наш Дом»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 8322,61 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений: 7382,61 кв.м, общая площадь нежилых помещений: 940,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8322,61 (100%).

Присутствуют:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4963,3 (59,6 %).

Кворум _____ имеется

имеется / не имеется

Общее собрание собственников помещений _____ правомочно

правомочно / неправомочно

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счётной комиссии.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Об утверждении срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом (МКД), содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
7. Утверждение тарифа на домофон.
8. О рассмотрении вопроса размещения средств капитального ремонта в специальный депозит.
9. О выборе уполномоченного, по контролю за снятием показаний общедомовых приборов учета.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатура председателя собрания Казачкову Е.В., кандидатура секретаря собрания Зубкову Е.А.

Голосовали по кандидатуре председателя собрания – Казачковой Е.В.:

ЗА 94,7, ПРОТИВ 1,4, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,9.

Голосовали по кандидатуре секретаря собрания – Зубковой Е.А.:

ЗА 97,7, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,3.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Казачкову Е.В., секретарем собрания Матвиенко Д.В.

2. По второму вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Казачкову Е.В.

Предлагается избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 3 человек в составе – Артамоновой Ж.Ю., Охрименко С.В., Ковалевой Л.Н.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 94,4, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,6.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 3 человек в составе – Артамоновой Ж.Ю., Охрименко С.В., Ковалевой Л.Н.

3. По третьему вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Казачкову Е.В.

Предлагается избрать членами Совета дома Бондаренко Н.И., собственника кв. 3, Костину Н.А., собственника кв. 6, Иваненко А.П., собственника кв. 16, Косоножину В.В., собственника кв. 17, Подольскую В.Ю., собственника кв. 50, Матвиевского А.Н., собственника кв. 60, Вдовенко Н.И., собственника кв. 63, Аралова В.И., собственника кв. 65, Ковалеву Л.Н., собственника кв. 69, Неговору

С.И., собственника кв. 87, Виноградова Т.С., собственника кв. 90, Матвиенко Д.В., собственника кв. Кузовлева С.А., собственника кв. 128, Качалкину В.В., собственника кв. 120, *из представленных кандидатур, членами Совета дома будут выбраны семь человек набравшие наибольшее количество голосов*

Голосовали по кандидатуре *Подольской В.Ю.:*

ЗА 77,3, ПРОТИВ 20,3, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,4.

Голосовали по кандидатуре *Матвиевского А.Н.:*

ЗА 76,1, ПРОТИВ 21,5, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,4.

Голосовали по кандидатуре *Ковалева Л.Н.:*

ЗА 76,1, ПРОТИВ 20,1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,8.

Голосовали по кандидатуре *Аралова В.И.:*

ЗА 75,3, ПРОТИВ 21,5, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,2.

Голосовали по кандидатуре *Качалкиной В.В.:*

ЗА 74,3, ПРОТИВ 22,4, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,3.

Голосовали по кандидатуре *Вдовенко Н.И.:*

ЗА 72,2, ПРОТИВ 21,3, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,5.

Голосовали по кандидатуре *Матвиенко Д.В.:*

ЗА 67,7, ПРОТИВ 28,0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,3.

Голосовали по кандидатуре *Бондаренко Н.И.:*

ЗА 43,4, ПРОТИВ 12,6, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 44,0.

Голосовали по кандидатуре *Неговора С.И.:*

ЗА 25,1, ПРОТИВ 69,9, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,0.

Голосовали по кандидатуре *Виноградовой Т.С.:*

ЗА 24,5, ПРОТИВ 17,2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 58,3.

Голосовали по кандидатуре *Костиной Н.А.:*

ЗА 24,4, ПРОТИВ 73,1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,5.

Голосовали по кандидатуре *Кузовлева С.А.:*

ЗА 21,7, ПРОТИВ 72,3, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,0.

Голосовали по кандидатуре *Косоножкиной В.В.:*

ЗА 20,7, ПРОТИВ 76,8, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,5.

Голосовали по кандидатуре *Иваненко А.П.:*

ЗА 16,2, ПРОТИВ 25,0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 58,8.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

избрать членами Совета дома Подольскую В.Ю., собственника кв. 50, Матвиевского А.Н., собственника кв. 60, Ковалеву Л.Н., собственника кв. 69, Аралова В.И., собственника кв. 65, Качалкину В.В., собственника кв. 120, Вдовенко Н.И. собственника кв. 63, Матвиенко Д.В., собственника кв. 99.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Казачкову Е.В.

Предлагается установить, что председатель совета дома избирается членами совета дома из числа членов совета дома.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 93,4, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6,6.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

установить, что председатель совета дома избирается членами совета дома из числа членов совета дома.

5. По пятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Казачкову Е.В.

установить срок действия Совета дома - 1 год.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 97,0, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,0.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

установить срок действия Совета дома 1 год.

6. По шестому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Казачкову Е.В.

об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом (МКД), содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 24,89 руб.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 24,9, **ПРОТИВ** 61,8, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 13,3.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

не утверждать размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом (МКД), содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 24,89 руб.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Казачкову Е.В.

предлагается утвердить тариф на домофон для квартир без ТАП – 26 рублей в месяц с квартиры, для квартир с ТАП – 38 рублей в месяц с квартиры

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 21,9, **ПРОТИВ** 71,7, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 6,4.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

не утверждать тариф на домофон для квартир без ТАП – 26 рублей в месяц с квартиры для квартир с ТАП – 38 рублей в месяц с квартиры

8. По восьмому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Казачкову Е.В.

предлагается средства, собираемые на капитальный ремонт разместить на специальном депозите ПАО Сбербанк.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 88,3, **ПРОТИВ** 2,7, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 9,0.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

средства, собираемые на капитальный ремонт разместить на специальном депозите ПАО Сбербанк.

9. По девятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Казачкову Е.В.

об избрании уполномоченным, по контролю за снятием показаний общедомовых приборов учета собственника кв. 93 – Якимец Л.З., а также наделить этими полномочиями членов Совета дома.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 95,6, **ПРОТИВ** 1,6, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 2,8.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

избрать уполномоченным, по контролю за снятием показаний общедомовых приборов учета собственника кв. 93 – Якимец Л.З., а также наделить этими полномочиями членов Совета дома.

Председатель общего собрания: Мартынова С.В. 

Секретарь общего собрания: Зубкова Е.А. | Зуб

Член счетной комиссии: Иванова И.И. | Иван

Ковалева Л.И. | Лев

Охриченко С.В. | Охр