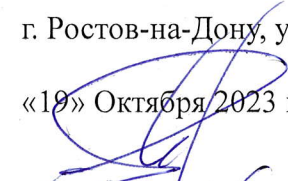
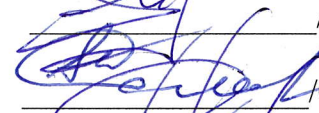
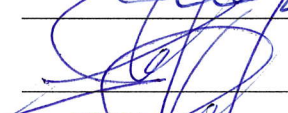
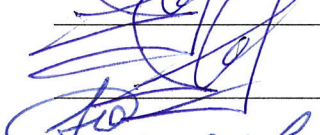
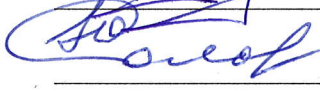


ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ,
УЛИЦА ДОНСКАЯ, ДОМ № 24-26
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Ростов-на-Дону

«19» Октября 2023 года

Адрес многоквартирного дома: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, улица Донская, дом № 24-26

Форма проведения общего собрания:	очно-заочное голосование
Дата проведения очного обсуждения:	«2» сентября 2023 года
Место проведения очного обсуждения:	Вход в подъезд с ул. Донская в МКД, ул. Донская 24-26
Время открытия очного обсуждения:	11 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	13 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников	«19» Октября 2023 года
Время окончания приема заполненных решений собственников	10 часов 00 минут
Место приема заполненных решений	г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, 24-26, кв 15
Дата составления протокола:	«19» Октября 2023 года
Председатель общего собрания:	 /Крашенников Е.В./
Секретарь общего собрания:	 /Соловьева С.В./
Инициатор общего собрания:	 / Крашенников Е.В./
Лица производившие подсчёт голосов:	 /Крашенников Е.В.  /Соловьева С.В./

На общем собрании присутствовали: собственники помещений многоквартирного дома и их представители.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются — 2 730,8 кв. м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов (1 кв. м составляет 0,0366% голосов).
- б) в собрании приняли участие 26 собственников, владеющих 1835,6 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют **67,21 %** от общего числа голосов собственников в доме, **что подтверждает правомочность (наличие кворума) дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;**
- г) общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении вопросов повестки дня, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный

срок.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурный вопрос:**
Об избрании председателя общего собрания.
Об избрании секретаря собрания.
2. Об избрании счетной комиссии для подсчета голосов и наделении правом подсчета голосов и подписания протокола собрания
3. О ремонте крыльца перед входом в дом со стороны ул. Донская, путем замены покрытия на тротуарную плитку и общей стоимости ремонта (стоимость работ и материалов).
4. О выборе способа оплаты .
5. Об избрании комиссии по определению исполнителей, оплаты и приемке результата работ.

**Голосование собственников, принимающих участие в собрании,
по вопросам повестки собрания:**

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Об избрании в качестве председателя общего собрания Крашенникова Евгения Викторовича (кв. 15), в качестве секретаря собрания Соловьева Светлана Валентиновна (кв. 36)»;

СЛУШАЛИ:

Собственника кв. № 15 Крашенникова Евгения Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в качестве председателя общего собрания Крашенникова Евгения Викторовича (кв. 15), в качестве секретаря собрания Соловьева Светлана Валентиновна (кв. 36) »;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -1511,3 кв. м. (55,34 %)

«Против» - 160,8 кв. м. (5,88 %)

«Воздержался» - 163,7 кв. м. (5,99 %)

РЕШИЛИ:

Избрать в качестве председателя общего собрания Крашенникова Евгения Викторовича (кв. 15), в качестве секретаря собрания Соловьева Светлана Валентиновна (кв. 36) »

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Об избрании счетной комиссии для подсчета голосов и наделении правом подсчета голосов и подписания протокола собрания»;

СЛУШАЛИ:

Собственника кв. № 15 Крашенникова Евгения Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО:

«Избрать счетную комиссию для подсчета голосов председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания»;

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -1511,3 кв. м. (55,34 %)

«Против» - 79,5 кв. м. (2,91 %)

«Воздержался» - 244,8 кв. м. (8,96 %)

РЕШИЛИ:

«Избрать счетную комиссию для подсчета голосов председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания»;

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«О ремонте крыльца перед входом в дом со стороны ул. Донская, путем замены покрытия на тротуарную плитку и общей стоимости ремонта (стоимость работ и материалов).»

СЛУШАЛИ:

Собственника кв. № 36 Соловьеву Светлану Валентиновну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предлагается, произвести ремонт крыльца перед входом в дом со стороны ул. Донская, путем замены покрытия на тротуарную плитку общая стоимость ремонта (стоимость работ и материалов) составляет не более 150 000 руб., т.е. по 57 рублей с кв.м. (не более)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -1754 кв. м. (64,23 %)

«Против» - 81,1 кв. м. (2,96 %)

«Воздержался» - 0 кв. м. (0 %)

РЕШИЛИ:

«Произвести ремонт крыльца перед входом в дом со стороны ул. Донская, путем замены покрытия на тротуарную плитку общая стоимость ремонта (стоимость работ и материалов) составляет не более 150 000 руб., т.е. по 57 рублей с кв.м. (не более)».

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«О выборе способа оплаты .»

СЛУШАЛИ:

Собственника кв. № 36 Соловьеву Светлану Валентиновну

ПРЕДЛОЖЕНО:

«Денежную сумму в размере 57 рублей с кв.м.(либо менее, при условии снижения общей стоимости работ) выставить единовременным платежом в квитанциях об оплате коммунальных услуг либо предусматривается возможность внесения наличной оплаты каждым собственником для закупки материалов и оплаты работ.»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» -1754 кв. м. (64,23 %)

«Против» - 81,1 кв. м. (2,96 %)

«Воздержался» - 0 кв. м. (0 %)

РЕШИЛИ:

«Денежную сумму в размере 57 рублей с кв.м.(либо менее, при условии снижения общей стоимости работ) выставить единовременным платежом в квитанциях об оплате коммунальных услуг либо предусматривается возможность внесения наличной оплаты каждым собственником для закупки материалов и оплаты работ.»

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Об избрании комиссии по определению исполнителей, оплаты и приемке результата работ.»

СЛУШАЛИ:

Собственника кв. № 36 Соловьеву Светлану Валентиновну

ПРЕДЛОЖЕНО:

«Избрать комиссию по определению исполнителей, оплаты и приемке результата работ в составе:

1. Крашенникова Е.В.
2. Сапрычева Е.В.
3. Соловьеву С.В.
4. Замиховскую И.С.»

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1511,3 кв. м. (55,34 %)

«Против» - 79,5 кв. м. (2,91 %)

«Воздержался» - 244,8 кв. м. (8,96 %)

РЕШИЛИ:

«Избрать комиссию по определению исполнителей, оплаты и приемке результата работ в составе:

1. Крашенникова Е.В.
2. Сапрычева Е.В.
3. Соловьеву С.В.
4. Замиховскую И.С.»

Приложения к Протоколу общего собрания:

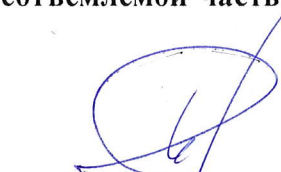
1. Сообщение о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Донская, дом 24-26 в форме очно-заочного голосования на 2 (двух) листах (Приложение № 1);
2. Список собственников помещений, принявших участие в голосовании путем получения бюллетеня по вопросам повестки дня на 1 (одном) листе (Приложение №2);
3. Решения (бюллетени) собственников помещений и доверенности на голосование на 26 (двадцати шести) листах (Приложение №3);

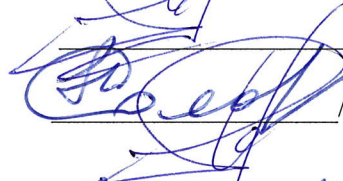
Настоящий Протокол составлен на 4 (четырёх) листах в 2-х экземплярах 1 из которых подлежит хранению у секретаря собрания, 1 из которых подлежит хранению у председателя собрания по адресу ул. Донская, 24-26, кв. 15 и неотъемлемой частью Протокола являются его Приложения, состоящие из 27 листов.

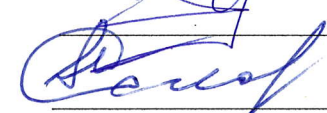
Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Лица производившие подсчёт голосов:


/Крашенников Е.В./


/Соловьева С.В./


/Крашенников Е.В./


/Соловьева С.В./