

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Восточная, 13/113

г. Ростов-на-Дону

«14» марта 2020 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное

Форма проведения общего собрания – очное-заочное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ТСЖ «Елена»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3643,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3643,0 (100%).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2174,0 (59,7 %).

Кворум имеется.

имеется / не имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

правомочно / неправомочно

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счётной комиссии.
3. О выборе способа управления.
4. Выбор в качестве управляющей компании – ООО «Наш Дом».
5. Избрание членов совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
7. Об утверждении срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
8. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Наш Дом».
9. О наделении Совета Дома правом подписать утвержденный общим собранием договор управления многоквартирным домом.
10. Об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. О наделении ООО «Наш Дом» правом в интересах собственников распоряжаться общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, рекламы, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.) с последующим использованием полученных от этого денежных средств на содержание и ремонт, а также на иные цели, устанавливаемые Собственниками.
12. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
13. О способе и выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
14. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатура председателя собрания Зернов И.В., кандидатура секретаря собрания Борисова И.В.

Голосовали по кандидатуре председателя собрания – Зернова И.В.:

ЗА 100, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

Голосовали по кандидатуре секретаря собрания – Борисову И.В.:

ЗА 100, **ПРОТИВ** 0, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Зернова И.В., секретарем собрания Борисову И.В.

2. По второму вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Зернова И.В.

Предлагается избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 2 человек в составе – Борисова С.Ю., собственника квартиры 5, Дарсигова Т.К., собственника квартиры 6.

Голосовали по кандидатуре – Борисова С.Ю.:

ЗА 100, **ПРОТИВ** 0, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0.

Голосовали по кандидатуре – Дарсигова Т.К.:

ЗА 100, **ПРОТИВ** 0, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 2 человек в составе – Борисова С.Ю., собственника квартиры 5, Дарсигова Т.К., собственника квартиры 6.

3. По третьему вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Зернова И.В.

Предлагается выбрать способ управления – управляющую компанию.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 96,0, **ПРОТИВ** 0, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 4,0.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

выбрать способ управления – управляющую компанию.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Зернова И.В.

Предлагается выбрать управляющую компанию ООО «Наш Дом».

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 96,0, **ПРОТИВ** 0, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 4,0.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

выбрать управляющую компанию ООО «Наш Дом».

5. По пятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Зернова И.В.

Предлагается избрать членами Совета дома Сумятину Г.И., собственника квартиры 2, Зернова И.В., собственника квартиры 16, Соловьеву О.А., собственника квартиры 21, Медалину Т.В., собственника квартиры 26, Баранова Н.В., собственника квартиры 30.

Голосовали по кандидатуре Сумятиной Г.И.:

ЗА 100, **ПРОТИВ** ---, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ---.

Голосовали по кандидатуре Зернова И.В.:

ЗА 100, **ПРОТИВ** ---, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ---.

Голосовали по кандидатуре Соловьевой О.А.:

ЗА 100, **ПРОТИВ** ---, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ---.

Голосовали по кандидатуре Медалиной Т.В.:

ЗА 100, **ПРОТИВ** ---, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ---.

Голосовали по кандидатуре Баранова Н.В.:

ЗА 100, **ПРОТИВ** ---, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ---.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

избрать членами Совета дома Сумятину Г.И., собственника квартиры 2, Зернова И.В., собственника квартиры 16, Соловьеву О.А., собственника квартиры 21, Медалину Т.В., собственника квартиры 26, Баранова Н.В., собственника квартиры 30.

6. По шестому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Зернова И.В.

Предлагается установить, что председатель совета дома избирается членами совета дома из числа членов совета дома.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 100, **ПРОТИВ** ---, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ---.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

установить, что председатель совета дома избирается членами совета дома из числа членов совета.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Зернова И.В.

Предлагается установить срок действия Совета дома - 3 года.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 100, **ПРОТИВ** ---, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ---.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

установить срок действия Совета дома - 3 года.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Зернова И.В.

Предлагается утвердить предложенные ООО «Наш Дом», условия договора на управление многоквартирным домом.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 100, **ПРОТИВ** ---, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ---.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

утвердить предложенные ООО «Наш Дом», условия договора на управление многоквартирным домом.

9. По девятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Зернова И.В.

Предлагается наделить Совет Дома правом подписать утвержденный общим собранием договор управления многоквартирным домом.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 100, **ПРОТИВ** ---, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ---.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

наделить Совет Дома правом подписать утвержденный общим собранием договор управления многоквартирным домом.

10. По десятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Зернова И.В.

Предлагается установить плату за работу и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 17 рублей 84 копеек.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 100, ПРОТИВ ---, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ---.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

установить плату за работу и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 17 рублей 84 копеек.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Зернова И.В.

Предлагается наделить ООО «Наш Дом» правом в интересах собственников распоряжаться общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, рекламы, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.) с последующим использованием полученных от этого денежных средств на содержание и ремонт, а также на иные цели, устанавливаемые Собственниками. Управляющая организация самостоятельно устанавливает стоимость за использования общего имущества, с учетом коэффициента удобства коммерческого использования. 20 % средств от использования общего имущества используются в качестве вознаграждения Управляющей организации, 80% - используется на содержание и ремонт общего имущества дома, либо на иные цели, устанавливаемые Собственниками.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 100, ПРОТИВ ---, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ---.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

наделить ООО «Наш Дом» правом в интересах собственников распоряжаться общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, рекламы, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.) с последующим использованием полученных от этого денежных средств на содержание и ремонт, а также на иные цели, устанавливаемые Собственниками. Управляющая организация самостоятельно устанавливает стоимость за использования общего имущества, с учетом коэффициента удобства коммерческого использования. 20 % средств от использования общего имущества используются в качестве вознаграждения Управляющей организации, 80% - используется на содержание и ремонт общего имущества дома, либо на иные цели, устанавливаемые Собственниками.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Зернова И.В. об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 100, ПРОТИВ ---, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ---.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Зернова И.В., предлагается размещать сообщения о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на информационных стендах в подъездах и лифтах многоквартирного дома.

Голосовали по данному вопросу:

слушали председателя общего собрания Зернова И.В., предлагается размещать сообщения о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на информационных стендах в подъездах и лифтах многоквартирного дома.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 100, **ПРОТИВ** ---, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ---.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

размещать сообщения о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на информационных стендах в подъездах и лифтах многоквартирного дома.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Зернова И.В.

Предлагается уведомлять собственников о принятых общим собранием решениях путем вложения уведомлений в почтовый ящик, через объявления на информационных стендах и на видном месте у подъезда.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 100, **ПРОТИВ** ---, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ---.

Предлагается определить местом хранения протокола офис управляющей компании ООО «Наш Дом».

Голосовали по данному вопросу:

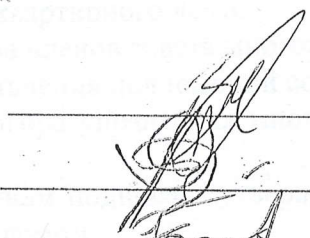
ЗА 100, **ПРОТИВ** ---, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ---.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

уведомлять собственников о принятых общим собранием решениях путем вложения уведомлений в почтовый ящик, через объявления на информационных стендах и на видном месте у подъезда, определить местом хранения протокола офис управляющей компании ООО «Наш Дом».

Председатель общего собрания:

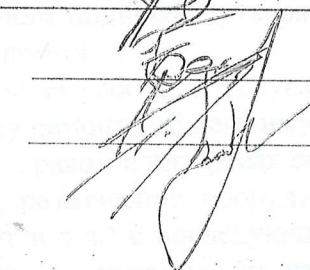
 / Зернов И.В.

Секретарь общего собрания:

 / Борисова И.В.

Член счетной комиссии:

 / Борисов С.Ю.

 / Дарсигов Т.К.