

**Протокол общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 74**

г. Ростов-на-Дону

«15» марта 2017 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) _____ годовое _____

Форма проведения общего собрания - очное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: _____ управляющей компании ООО «Наш Дом» _____

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 13471,3 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений: 12785,4 кв.м, общая площадь нежилых помещений: 685,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13471,3 (100%).

Присутствуют:

Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (Приложение № 1);

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 7590,8 (56,34 %).

Кворум _____ имеется _____
имеется / не имеется

Общее собрание собственников помещений _____ правомочно _____
правомочно / неправомочно

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счётной комиссии.
3. Об определении порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 74 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.
5. О владельце специального счета.
6. Избрание членов совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
8. Об утверждении срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
9. Об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом (МКД), содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. О наделении ООО «Наш Дом» правом в интересах собственников распоряжаться общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, рекламы, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.) с последующим использованием полученных от этого денежных средств на содержание и ремонт, а также на иные цели, устанавливаемые Собственниками.
11. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатура председателя собрания Герцовскую О.Н., кандидатура секретаря собрания Шевцову О.С..

Голосовали по кандидатуре председателя собрания – Герцовскую О.Н.:

ЗА 94,4, ПРОТИВ 5,6, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ---.

Голосовали по кандидатуре секретаря собрания – Шевцову О.С.:

ЗА 94,4, ПРОТИВ 5,6, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ---.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Герцовскую О.Н., секретарем собрания Шевцову О.С.

2. По второму вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Герцовскую О.Н.

Предлагается избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 1 человека в составе - Прокопенко Р.С.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 94,4, ПРОТИВ 5,6, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ---.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 1 человека в составе - Прокопенко Р.С.

3. По третьему вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Герцовскую О.Н.

Предлагается осуществлять подсчет голосов которым обладает каждый собственник, исходя из квадратуры принадлежащему ему помещению, 1 кв.м равен 1 голосу.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 100, ПРОТИВ ---, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ---.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

осуществлять подсчет голосов которым обладает каждый собственник, исходя из квадратуры принадлежащему ему помещению, 1 кв.м равен 1 голосу.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Герцовскую О.Н.

Предлагается выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 74 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 100, ПРОТИВ ---, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ---.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 74 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

5. По пятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Герцовскую О.Н.

Предлагается определить владельцем специального счета - НКО «Фонд капитального ремонта» либо управляющую компанию ООО «Наш Дом».

Голосовали по вопросу определить владельцем специального счета - НКО «Фонд капитального ремонта»

ЗА 33,3, ПРОТИВ 66,7, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ---.

Голосовали по вопросу определить владельцем специального счета - управляющую компанию ООО «Наш Дом»

ЗА 66,7, ПРОТИВ 33,3, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ---.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

определить владельцем специального счета - управляющую компанию ООО «Наш Дом».

6. По шестому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Герцовскую О.Н.

Предлагается избрать членами Совета дома Харсееву Л.И., собственника квартиры 61, Назарову Ю.В., собственника квартиры 66, Герцовскую О.Н., собственника квартиры 170, Прокопенко Л.А., собственника квартиры 220, Шевцову О.С., собственника квартиры 133.

Голосовали по кандидатуре Харсеевой Л.И.:

ЗА 94,4, ПРОТИВ 5,6, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ---.

Голосовали по кандидатуре Назаровой Ю.В.:

ЗА 94,4, ПРОТИВ 5,6, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ---.

Голосовали по кандидатуре *Герцовской О.Н.*:

ЗА 94,4, **ПРОТИВ 5,6**, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ---**.

Голосовали по кандидатуре *Прокопенко Л.А.*:

ЗА 94,4, **ПРОТИВ 5,6**, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ---**.

Голосовали по кандидатуре *Шевцовой О.С.*:

ЗА 94,4, **ПРОТИВ 5,6**, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ---**.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

избрать членами Совета дома Харсееву Л.И., собственника квартиры 61, Назарову Ю.В., собственника квартиры 66, Герцовскую О.Н., собственника квартиры 170, Прокопенко Л.А., собственника квартиры 220, Шевцову О.С., собственника квартиры 133.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Герцовскую О.Н.

Предлагается установить, что председатель совета дома избирается членами совета дома из числа членов совета дома.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 94,4, **ПРОТИВ 5,6**, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ---**.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

установить, что председатель совета дома избирается членами совета дома из числа членов совета дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Герцовскую О.Н.

Предлагается установить срок действия Совета дома - 3 года.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 94,4, **ПРОТИВ 5,6**, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ---**.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

установить срок действия Совета дома - 3 года.

9. По девятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Герцовскую О.Н.

об утверждение размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом (МКД), содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 20,51 руб..

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 66,7, **ПРОТИВ 33,3**, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ---**.

об утверждение размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом (МКД), содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 22,86 руб..

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 33,3, **ПРОТИВ 66,7**, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ---**.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

установить плату за работу и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 20 рублей 51 копеек.

10. По десятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Герцовскую О.Н.

Предлагается наделить ООО «Наш Дом» правом в интересах собственников распоряжаться общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, рекламы, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.) с последующим использованием полученных от этого денежных средств на содержание и ремонт, а также на иные цели, устанавливаемые Собственниками. Управляющая организация самостоятельно устанавливает стоимость за использования общего имущества, с учетом коэффициента удобства коммерческого использования. 20 % средств от использования общего

имущества используются в качестве вознаграждения Управляющей организации, 80% - используется на содержание и ремонт общего имущества дома, либо на иные цели, устанавливаемые Собственниками.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 88,8, ПРОТИВ 5,6, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,6.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

наделить ООО «Наш Дом» правом в интересах собственников распоряжаться общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, рекламы, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.) с последующим использованием полученных от этого денежных средств на содержание и ремонт, а также на иные цели, устанавливаемые Собственниками. Управляющая организация самостоятельно устанавливает стоимость за использования общего имущества, с учетом коэффициента удобства коммерческого использования. 20 % средств от использования общего имущества используются в качестве вознаграждения Управляющей организации, 80% - используется на содержание и ремонт общего имущества дома, либо на иные цели, устанавливаемые Собственниками.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Герцовскую О.Н.

Предлагается распределять объем жилищной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 66,7, ПРОТИВ 33,3, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ---.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

распределять объем жилищной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

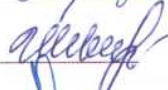
Председатель общего собрания:





Секретарь общего собрания:





Член счетной комиссии:

