

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Днепроvский, 116 «Д»,
проведенного в форме очного голосования

г. Ростов-на-Дону

«22» декабря 2018 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное
Форма проведения общего собрания – **очное голосование**.

Инициатор (инициаторы) проведения общего собрания собственников помещений:
ООО «Наш Дом», ОГРН 1076161004611

указывается Ф.И.О. собственника(ов) помещений в многоквартирном доме, номера их помещений, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение(я) либо наименование и ОГРН управляющей организации - инициаторов общего собрания
Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки дня:

22 декабря 2018 г., 12.00 час., г. Ростов-на-Дону, пер. Днепроvский, 116 «Д»

Общая площадь многоквартирного дома – 8322,61 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7382,61 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 940 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8322,61 (100%).

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители. Список является приложением к настоящему протоколу;

2. Интересы муниципального образования (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации) « _____ » представляет _____

ФИО, должность

действующий (-ая) на основании _____

реквизиты доверенности, иного документа

3. Приглашенные лица:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4456,6 (53,5%), в том числе:

собственники (представители собственников) жилых помещений - _____ голосов;

собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ голосов.

Кворум - _____ имеется _____.

имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений - _____ правомочно _____.

_____ правомочно/не правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. О рассмотрении вопроса продажи АО «Теплокомунэнерго» теплового ввода от ТК-21 до наружной стены жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Днепроvский, 116 «Д», протяженностью L=25 тр.м, диаметром d=89 мм.
3. Об определении лица, уполномоченного на заключение сделки.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ковалеву Л.Н. собственника кв. 69, которая предложила выбрать

председателем собрания Калиничеву Н.А., секретарем собрания Скопину С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: кандидатура председателя собрания Калиничева Н.А., кандидатура секретаря собрания Скопина С.А.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Калиничеву Н.А., секретарем общего собрания Скопину С.А.,

«ЗА»: 100, «ПРОТИВ»: 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Калиничеву Н.А., которая сообщила, что для установления границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по внешней стороне наружной стены МКД необходимо решить вопрос о продаже АО «Теплокоммунэнерго» теплового ввода от ТК-21 до наружной стены жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский, 116 «Д», протяженностью L=25 тр.м, диаметром d=89 мм.

ПРЕДЛОЖЕНО: продать АО «Теплокоммунэнерго» тепловой ввод от ТК-21 до наружной стены жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский, 116 «Д», протяженностью L=25 тр.м, диаметром d=89 мм. за 3000 руб.

РЕШИЛИ: продать АО «Теплокоммунэнерго» тепловой ввод от ТК-21 до наружной стены жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский, 116 «Д», протяженностью L=25 тр.м, диаметром d=89 мм. за 3000 руб.

«ЗА»: 100, «ПРОТИВ»: 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Калиничеву Н.А., которая сообщила, что необходимо определить лицо, уполномоченное на заключение сделки

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицом, уполномоченным на заключение сделки по продаже АО «Теплокоммунэнерго» теплового ввода от ТК-21 до наружной стены жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский, 116 «Д», протяженностью L=25 тр.м, диаметром d=89 мм. директора ООО «Наш Дом» - Плохотнюк Ольгу Викторовну.

РЕШИЛИ: определить лицом, уполномоченным на заключение сделки по продаже АО «Теплокоммунэнерго» теплового ввода от ТК-21 до наружной стены жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский, 116 «Д», протяженностью L=25 тр.м, диаметром d=89 мм. директора ООО «Наш Дом» - Плохотнюк Ольгу Викторовну

«ЗА»: 100, «ПРОТИВ»: 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0.

Приложения:

1. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, - на 8 листах;

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Н.А. Калиничева
С.А. Скопина

Калиничева Н.А.
Скопина С.А.