

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Донская, 24-26

г. Ростов-на-Дону

«16» декабря 2021 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное

Форма проведения общего собрания – очное-заочное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: ООО «Наш Дом»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 2715,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2715,1 (100%).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1902,7 (70,1 %).

Кворум имеется.

имеется / не имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

правомочно / неправомочно

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счётной комиссии.
3. Об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Подготовка к отопительному сезону УУТЭ.
5. Ремонт системы горячего водоснабжения и отопления.
6. О способах оплаты подготовки к отопительному сезону узла учета тепловой энергии и ремонта системы горячего водоснабжения, отопления

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатура председателя собрания Фалалеву Л.Н., кандидатура секретаря собрания Скопина С.А.

Голосовали по кандидатуре председателя собрания – Фалалеевой Л.Н.:

ЗА 97,1, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,9.

Голосовали по кандидатуре секретаря собрания – Скопиной С.А.:

ЗА 97,1, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,9.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Фалалееву Л.Н., секретарем собрания Скопину С.А.

2. По второму вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Фалалееву Л.Н.

Предлагается избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 2 человек в составе – Кабайкиной В.А. и Грицай У.Г.

Голосовали по кандидатуре – Кабайкиной В.А.:

ЗА 98,5, ПРОТИВ 1,5, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

Голосовали по кандидатуре – Грицай У.Г.:

ЗА 98,5, ПРОТИВ 1,5, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 3 человек в составе – Кабайкиной В.А. и Грицай У.Г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Фалалееву Л.Н.,

предлагается утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 26 руб. 54 коп.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 40,9, ПРОТИВ 36,9, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 22,2.

предлагается утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 31 руб. 66 коп.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 23,9, ПРОТИВ 53,8, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 22,3.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

установить плату за работу и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 26 рублей 54 копеек.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Фалалееву Л.Н.,

для получения паспорта готовности дома к отопительному сезону необходимо подготовить узел учета тепловой энергии (УУТЭ), стоимость подготовки УУТЭ – 32 272,38 руб., предлагается выставить данную сумму собственникам помещений единовременным платежом.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 64,7, ПРОТИВ 29,8, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,5.

Решение по вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

выставить сумму в размере 32 272,38 руб. собственникам помещений единовременным платежом

5. По пятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Фалалееву Л.Н., которая предложила произвести ремонт системы горячего водоснабжения и отопления, который согласно сметы, составляет 82 575 руб.

предлагается произвести частичный ремонт системы горячего водоснабжения и отопления за счет целевого сбора с собственников помещений

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 34,5, ПРОТИВ 54,7, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 10,8.

предлагается произвести частичный ремонт системы горячего водоснабжения и отопления за счет средств находящихся на специальном счете капитального ремонта.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 59,9, ПРОТИВ 11,2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 28,9.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

произвести частичный ремонт системы горячего водоснабжения и отопления за счет средств находящихся на специальном счете капитального ремонта.

6. По шестому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Фалалееву Л.Н., которая предложила выставить сумму за подготовку УУТЭ, в размере 32 272,38 руб. и денежную сумму за ремонт системы горячего водоснабжения и отопления, в размере 82 575 руб. единовременным платежом

УУТЭ – 11, 89 руб. с квадратного метра; ремонт системы ГВС и отопления – 30,42 руб. с квадратного метра.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 45,8, ПРОТИВ 43,5, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 10,7.

УУТЭ – 827,50 руб. с каждой квартиры; ремонт системы ГВС и отопления – 2117,31 руб. с каждой квартиры.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 33,5, ПРОТИВ 37,5, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 29,0.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

выставить сумму за подготовку УУТЭ единовременным платежом в размере 11,89 руб. с квадратного метра.

Председатель общего собрания:

Фалалеева Л.Н.

Секретарь общего собрания:

Скопцова Е.В.

Член счетной комиссии:

Трицаев У.Г.

Член счетной комиссии Кобайкин В.А. кв. 20 от
подписи отказался.
Член Совета дома Крашенников Е.В. кв. 15