

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Беляева, 16

г. Ростов-на-Дону

«09» апреля 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) _____ внеочередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: _____ управляющей компании ООО «Наш Дом»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 14933 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений: 14237,2 кв.м, общая площадь нежилых помещений: 695,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 14933 (100%).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 10129,6 (67,8 %).

Кворум _____ имеется

_____ имеется / не имеется

Общее собрание собственников помещений _____ правомочно

_____ правомочно / неправомочно

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счётной комиссии.
3. Утверждение работ по капитальному ремонту – замена узла учета и переход на закрытую систему горячего водоснабжения.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по замене узла учета и переходе на закрытую систему горячего водоснабжения.
5. Утвердить сроки проведения частичного капитального ремонт – замена узла учета и переход на закрытую систему горячего водоснабжения.
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта – замена узла учета и переход на закрытую систему горячего водоснабжения.
7. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу повестки дня:

предлагается кандидатура председателя собрания Кику О.В., кандидатура секретаря собрания

Назикаян С.О.

Голосовали по кандидатуре председателя собрания – Кику О.В.:

ЗА 100, **ПРОТИВ** 0, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0.

Голосовали по кандидатуре секретаря собрания – Назикаян С.О.:

ЗА 100, **ПРОТИВ** 0, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Кику О.В., секретарем собрания Назикаян С.О.

2. По второму вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Кику О.В., которая предложила избрать счетную комиссию для подсчета голосов – председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 97,2, **ПРОТИВ** 1,1, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 1,7.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

избрать счетную комиссию для подсчета голосов – председателя и секретаря общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Кику О.В., которая предложила утвердить работы по капитальному ремонту – замена узла учета и переход на закрытую систему горячего водоснабжения.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 100, **ПРОТИВ** ---, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ---.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

утвердить работы по капитальному ремонту – замена узла учета и переход на закрытую систему горячего водоснабжения.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Кику О.В., которая предложила утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по замене узла учета и переходе на закрытую систему горячего водоснабжения, в размере 4 767 030 (четыре миллиона семьсот шестьдесят семь тысяч тридцать) рублей.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 100, ПРОТИВ ---, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ---.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по замене узла учета и переходе на закрытую систему горячего водоснабжения, в размере 4 767 030 (четыре миллиона семьсот шестьдесят семь тысяч тридцать) рублей.

5. По пятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Кику О.В., которая предложила утвердить сроки проведения частичного капитального ремонт – замена узла учета и переход на закрытую систему горячего водоснабжения – с 15 апреля 2023 по 30 сентября 2023 г.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 100, ПРОТИВ ---, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

утвердить сроки проведения частичного капитального ремонт – замена узла учета и переход на закрытую систему горячего водоснабжения – с 15 апреля 2023 по 30 сентября 2023 г.

6. По шестому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Кику О.В., которая предложила утвердить источник финансирования капитального ремонта – замена узла учета и переход на закрытую систему горячего водоснабжения – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 16 по ул. Беляева в г. Ростове-на-Дону.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 100, ПРОТИВ ---, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ---.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

утвердить источник финансирования капитального ремонта – замена узла учета и переход на закрытую систему горячего водоснабжения – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 16 по ул. Беляева в г. Ростове-на-Дону.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

слушали председатель общего собрания Кику О.В., которая предложила утвердить генерального директора ООО «Наш Дом», полномочия которой подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 100, ПРОТИВ ---, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ---.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

утвердить генерального директора ООО «Наш Дом», полномочия которой подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:



