Протокол общего собрания № 2
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский 116 «Д»

г. Ростов-на-Дону «31» августа 2020 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное

Форма проведения общего собрания – **очно-заочное голосование.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: управляющей компании ООО «Наш Дом»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 8322,61 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений: 7382,61 кв.м, общая площадь нежилых помещений: 940,0 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8322,61 (100%).
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4461,17 (53,6 %).
Кворум имеется .
имеется / не имеется
Общее собрание собственников помещений правомочно.
правомочно / неправомочно

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счётной комиссии.
3. Утверждение работ по капитальному ремонту – замена окон и дверей на металлопластик в лифтовых холлах.
4. Утверждение подрядчика и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту – замена окон и дверей на металлопластик в лифтовых холлах.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонт – замена окон и дверей на металлопластик в лифтовых холлах.
6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта – замена окон и дверей на металлопластик в лифтовых холлах.
7. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Об утверждение подрядчика и типа установки видеонаблюдения.
9. О способах оплаты установки видеонаблюдения.
10. Об обслуживании и ремонте системы видеонаблюдения.

1. По первому вопросу повестки дня:

предлагаются кандидатура председателя собрания Калиничева Н.А., кандидатура секретаря собрания Матвиенко Д.В.

Голосовали по кандидатуре председателя собрания – Калиничевой Н.А.:
ЗА 94,4, ПРОТИВ 5,6.
Голосовали по кандидатуре секретаря собрания – Матвиенко Д.В.:
ЗА 94,4, ПРОТИВ 5,6.
Решение по данному вопросу повестки дня – принято.
Общее собрание постановляет избрать:
председателем собрания Калиничеву Н.А., секретарем собрания Матвиенко Д.В.

2. По второму вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.

предлагается избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 4-х человек в составе – Костиной Н.А., Нестеренко М.А. , Арасланов С.К. , Ковалева Л.Н.

Голосовали по кандидатуре Костиной Н.А.
ЗА 88,7, ПРОТИВ 11,3.
Голосовали по кандидатуре Нестеренко М.А.
ЗА 87,7, ПРОТИВ 12,3.
Голосовали по кандидатуре Арасланова С.К.
ЗА 87,7, ПРОТИВ 12,3.
Голосовали по кандидатуре Ковалевой Л.Н.
ЗА 87,7, ПРОТИВ 12,3.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 4 человека в составе – Костиной Н.А., Нестеренко М.А. , Арасланов С.К. , Ковалева Л.Н.

3. По третьему вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.

предлагается утвердить работы по капитальному ремонту – замена окон и дверей на металлопластик в лифтовых холлах.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА __49,9__, ПРОТИВ __50,1__.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

не утверждать работы по капитальному ремонту – замена окон и дверей на металлопластик в лифтовых холлах.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.

предлагается утвердить подрядчика ООО «Стандарт» и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту – замена окон и дверей на металлопластик в лифтовых холлах в размере 740 000 руб.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА __44,8__, ПРОТИВ __55,2__.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

не утверждать подрядчика ООО «Стандарт» и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту – замена окон и дверей на металлопластик в лифтовых холлах в размере 740 000 руб.

5. По пятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.

предлагается утвердить сроки проведения капитального ремонт – замена окон и дверей на металлопластик в лифтовых холлах до 15.09.2020 г.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА __48,5__, ПРОТИВ __51,5__.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

не утверждать сроки проведения капитального ремонт – замена окон и дверей на металлопластик в лифтовых холлах до 15.09.2020 г.

6. По шестому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.

предлагается утвердить источник финансирования капитального ремонта – замена окон и дверей на металлопластик в лифтовых холлах – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 116 «Д» по пер. Днепровский в г. Ростове-на-Дону.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА __49,6__, ПРОТИВ __50,4__.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

не утверждать источник финансирования капитального ремонта – замена окон и дверей на металлопластик в лифтовых холлах – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 116 «Д» по пер. Днепровский в г. Ростове-на-Дону.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.

предлагается утвердить, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и установке видеонаблюдения, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя Совета дома Иваненко А.П.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 54,9, ПРОТИВ 45,1.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

утвердить, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту и установке видеонаблюдения, в том числе подписывать соответствующие акты – председателя Совета дома Иваненко А.П.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.

предлагается установку видеонаблюдения осуществить силами ООО «Ваша Безопасность», установить видеонаблюдение на входе в подъезд, лифтах, лифтовых холлах и лестничных площадках 1-х этажей (1-й и 2-й подъезд), стоимость установки видеонаблюдения составляет 128 000 руб., по 64 000 на каждый подъезд, т.е. по 985 рублей с квартиры.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 50,3, ПРОТИВ 49,7.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

установку видеонаблюдения осуществить силами ООО «Ваша Безопасность», установить видеонаблюдение на входе в подъезд, лифтах, лифтовых холлах и лестничных площадках 1-х этажей (1-й и 2-й подъезд), стоимость установки видеонаблюдения составляет 128 000 руб., по 64 000 на каждый подъезд, т.е. по 985 рублей с квартиры.

9. По девятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.

предлагается выставлять денежную сумму в размере 985 руб. в течении календарного года в квитанциях об оплате коммунальных услуг, по 83 руб. ежемесячно.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 50,3, ПРОТИВ 49,7.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

выставлять денежную сумму в размере 985 руб. в течении календарного года в квитанциях об оплате коммунальных услуг, по 83 руб. ежемесячно.

10. По десятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.

предлагается заключить договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения со специализированной организацией, утвердить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения согласно заключенному договору.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 51,4, ПРОТИВ 48,6.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

заключить договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения со специализированной организацией, утвердить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения согласно заключенному договору.

Председатель общего собрания: _____ / Калиничева Н.А.

Секретарь общего собрания: _____ / Матвиенко Д.В.

Член счетной комиссии: _____ / Костина Н.А.

_____ / Нестеренко М.А.

_____ / Арасланов С.К.

_____ / Ковалева Л.Н.