

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Днепроvский, 116 «Д»,
проведенного в форме очного голосования

г. Ростов-на-Дону

«22» декабря 2018 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное

Форма проведения общего собрания – **очное голосование**.

Инициатор (инициаторы) проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Наш Дом», ОГРН 1076161004611.

указывается Ф.И.О. собственника(ов) помещений в многоквартирном доме, номера их помещений, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение(я) либо наименование и ОГРН управляющей организации - инициаторов общего собрания

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки дня:

22 декабря 2018 г., 12.00 час., г. Ростов-на-Дону, пер. Днепроvский, 116 «Д»

Общая площадь многоквартирного дома – 8322,61 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7382,61 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 940 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8322,61 (100%).

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители. Список является приложением к настоящему протоколу;

2. Интересы муниципального образования (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации) « _____ » представляет _____,

ФИО, должность

действующий (-ая) на основании _____ (заполняется при наличии)

реквизиты доверенности, иного документа

3. Приглашенные лица:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 4928,1 (59,2%), в том числе:

собственники (представители собственников) жилых помещений - _____ голосов;

собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ голосов.

Кворум - имеется.

имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно .

правомочно/не правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта

путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора - НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

3. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Об определении владельца специального счета.

5. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

7. Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ковалеву Л.Н. собственника кв. 69, которая предложила выбрать председателем собрания Калиничеву Н.А., секретарем собрания Скопину С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: кандидатура председателя собрания Калиничева Н.А., кандидатура секретаря собрания Скопина С.А.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Калиничеву Н.А., секретарем общего собрания Скопину С.А.,

«ЗА»: 100, «ПРОТИВ»: 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Калиничеву Н.А., которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора - НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора - НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете

РЕШИЛИ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский, 116 «Д»: прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора - НКО «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

«ЗА»: 100, «ПРОТИВ»: 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Калиничеву Н.А., которая предложила установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном

минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год

ПРЕДЛОЖЕНО: установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год

РЕШИЛИ: установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год

«ЗА»: 100, «ПРОТИВ»: 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Калиничеву Н.А., которая предложила определить владельцем специального счета ООО «Наш Дом», ОГРН 1076161004611.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельцем специального счета ООО «Наш Дом», ОГРН 1076161004611.

РЕШИЛИ: определить владельцем специального счета ООО «Наш Дом», ОГРН 1076161004611.

«ЗА»: 100, «ПРОТИВ»: 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Калиничеву Н.А., которая предложила определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк»

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк»

РЕШИЛИ: определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, ПАО «Сбербанк»

«ЗА»: 100, «ПРОТИВ»: 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Калиничеву Н.А., которая предложила определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Наш Дом», ОГРН 1076161004611.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Наш Дом», ОГРН 1076161004611.

РЕШИЛИ: определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «Наш Дом», ОГРН 1076161004611.

«ЗА»: 100, «ПРОТИВ»: 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Калиничеву Н.А., которая предложила установить, что взносы на капитальный ремонт выставляются ООО «Наш Дом»,

ОГРН 1076161004611, не позднее третьего числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт оплачиваются за счет дополнительной платы в размере 0,47 рублей с квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: взносы на капитальный ремонт выставляются ООО «Наш Дом», ОГРН 1076161004611 не позднее третьего числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт оплачиваются за счет дополнительной платы в размере 0,47 рублей с квартиры.

РЕШИЛИ: установить, что взносы на капитальный ремонт выставляются ООО «Наш Дом», ОГРН 1076161004611 не позднее третьего числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт оплачиваются за счет дополнительной платы в размере 0,47 рублей с квартиры.

«ЗА»: 100, «ПРОТИВ»: 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0.

Приложения:

1. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, - на 8 листах;

Председатель общего собрания:

М. Кельм

Каленникова А.

Секретарь общего собрания:

Алексей

Сполина С.А.