

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 105 «В»,
проведенного в форме очного голосования

г. Ростов-на-Дону

«1» апреля 2023 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное

Форма проведения общего собрания – **очное голосование.**

Инициатор (инициаторы) проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Наш Дом», ОГРН 1076161004611.

указывается Ф.И.О. собственника(ов) помещений в многоквартирном доме, номера их помещений, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение(я) либо наименование и ОГРН управляющей организации - инициаторов общего собрания

Общая площадь многоквартирного дома - 7258,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений - 7258,7 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 7258,7 (100%).

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители. Список является приложением к настоящему протоколу;

2. Интересы муниципального образования (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации) « _____ » представляет _____,

ФИО, должность

действующий (-ая) на основании _____ (заполняется при наличии)

реквизиты доверенности, иного документа

3. Приглашенные лица:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 3945,6 (54,4%), в том числе:

собственники (представители собственников) жилых помещений – 3905,4 голосов;

собственники (представители собственников) нежилых помещений – 40,2 голосов.

Кворум - имеется.
имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно.
правомочно/не правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Об определении владельца специального счета.
3. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

5. Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Гречишникова К.Ю. который предложил выбрать председателем собрания Соколову А.А., секретарем собрания Белого А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: кандидатура председателя собрания Соколова А.А., кандидатура секретаря собрания Белого А.Ю.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Соколову А.А., секретарем собрания Белого А.Ю.,

«ЗА»: 100, «ПРОТИВ»: 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Соколову А.А., которая предложила, что в связи со сменой способа управления с товарищества собственников жилья «Союз 2007» на управляющую компанию ООО «Наш Дом», в соответствии с ч. 8 ст. 175 ЖК РФ, определить владельцем специального счета ООО «Наш Дом», ОГРН 1076161004611.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельцем специального счета ООО «Наш Дом», ОГРН 1076161004611.

РЕШИЛИ: определить владельцем специального счета ООО «Наш Дом», ОГРН 1076161004611.

«ЗА»: 100, «ПРОТИВ»: 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Соколову А.Ю., которая предложила установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год

ПРЕДЛОЖЕНО: установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год

РЕШИЛИ: установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ростовской области на соответствующий год

«ЗА»: 100, «ПРОТИВ»: 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Соколову А.А., которая предложила определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Наш Дом», ОГРН 1076161004611.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Наш Дом», ОГРН 1076161004611.

РЕШИЛИ: определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «Наш Дом», ОГРН 1076161004611.

«ЗА»: 100, «ПРОТИВ»: 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Соколову А.А., которая предложила установить, что взносы на капитальный ремонт выставляются ООО «Наш Дом», ОГРН 1076161004611, не позднее третьего числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт оплачиваются за счет дополнительной платы в размере 20 рублей с квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: взносы на капитальный ремонт выставляются ООО «Наш Дом», ОГРН 1076161004611 не позднее третьего числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт оплачиваются за счет дополнительной платы в размере 20 рублей с квартиры.

РЕШИЛИ: установить, что взносы на капитальный ремонт выставляются ООО «Наш Дом», ОГРН 1076161004611 не позднее третьего числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт оплачиваются за счет дополнительной платы в размере 20 рублей с квартиры.

«ЗА»: 100, «ПРОТИВ»: 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0.

Председатель общего собрания:



Секретарь общего собрания:

