

Протокол общего собрания № 1
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, пер. Днепроvский 116 «Д»

г. Ростов-на-Дону

«23» января 2020 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) внеочередное

Форма проведения общего собрания - очное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: управляющей компании ООО «Наш Дом»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 8322,61 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений: 7382,61 кв.м, общая площадь нежилых помещений: 940,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8322,61 (100%).

Присутствуют:

Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (Приложение № 1);

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 6071,93 (72,95 %).

Кворум имеется.

имеется / не имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

правомочно / неправомочно

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счётной комиссии.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
6. О выборе уполномоченного, по контролю за снятием показаний общедомовых приборов учета.
7. Заключение договора энергоснабжения непосредственно с собственниками жилых помещений.
8. Заключение договора теплоснабжения непосредственно с собственниками жилых помещений
9. Заключение договора вывоза ТКО непосредственно с собственниками жилых помещений
10. Заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения непосредственно с собственниками жилых помещений
11. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
12. О способе и выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатура председателя собрания Калиничева Н.А., кандидатура секретаря собрания Матвиенко Д.В.

Голосовали по кандидатуре председателя собрания – Калиничевой Н.А.:

ЗА 95,8, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,2.

Голосовали по кандидатуре секретаря собрания – Матвиенко Д.В.:

ЗА 95,8, ПРОТИВ 0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4,2.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Калиничеву Н.А., секретарем собрания Матвиенко Д.В.

2. По второму вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.

Предлагается избрать счётную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 5 человека в составе – Поляковой Т.И., Костиной Н.А., Якимец И.Г., Кидяровой М.М., Вдовенко Н.И.

Голосовали по кандидатуре Поляковой Т.И.:

ЗА 90,7, ПРОТИВ 1,4, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7,9.

Голосовали по кандидатуре Костиной Н.А.:

ЗА 86,9, ПРОТИВ 3,8, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 9,3.

Голосовали по кандидатуре Якимец И.Г.:

ЗА 81,3, ПРОТИВ 9,5, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 9,2.

Голосовали по кандидатуре Косоножкиной В.В.:

ЗА 85,9, ПРОТИВ 5,4, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 8,7.

Голосовали по кандидатуре *Нестеренко М.А.*:

ЗА 82,2, ПРОТИВ 9,1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 8,7.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 5 человека в составе – Поляковой Т.И., Костиной Н.А., Якимец И.Г., Кидяровой М.М., Вдовенко Н.И.

3. По третьему вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.

Предлагается избрать членами Совета дома Костину Н.А., собственника кв. 6, Арасланова С.К., собственника кв. 15, Иваненко А.П., собственника кв. 16, Косоножкину В.В., собственника кв. 17, Нестеренко М.А., собственника кв. 33, Матвиевского А.Н., собственника кв. 60, Вдовенко Н.И., собственника кв. 63, Аралова В.И., собственника кв. 65, Ковалева Л.Н., собственника кв. 69, Неговору С.И., собственника кв. 87, Матвиенко Д.В., собственника кв. 99, Кузовлева С.А., собственника кв. 128., *из представленных кандидатур, членами Совета дома будут выбраны семь человек набравшие наибольшее количество голосов*

Голосовали по кандидатуре *Костиной Н.А.*:

ЗА 68,5, ПРОТИВ 12,5, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 19,0.

Голосовали по кандидатуре *Арасланова С.К.*:

ЗА 69,9, ПРОТИВ 10,2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 19,9.

Голосовали по кандидатуре *Иваненко А.П.*:

ЗА 69,6, ПРОТИВ 10,8, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 19,6.

Голосовали по кандидатуре *Косоножкиной В.В.*:

ЗА 20,3, ПРОТИВ 57,5, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 22,2.

Голосовали по кандидатуре *Нестеренко М.А.*:

ЗА 60,2, ПРОТИВ 17,4, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 22,4.

Голосовали по кандидатуре *Матвиевского А.Н.*:

ЗА 71,7, ПРОТИВ 8,9, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 19,4.

Голосовали по кандидатуре *Вдовенко Н.И.*:

ЗА 64,8, ПРОТИВ 16,0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 19,2.

Голосовали по кандидатуре *Аралова В.И.*:

ЗА 58,3, ПРОТИВ 20,6, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 21,1.

Голосовали по кандидатуре *Ковалева Л.Н.*:

ЗА 66,1, ПРОТИВ 14,5, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 19,4.

Голосовали по кандидатуре *Неговора С.И.*:

ЗА 26,6, ПРОТИВ 59,7, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 13,8.

Голосовали по кандидатуре *Матвиенко Д.В.*:

ЗА 22,7, ПРОТИВ 57,0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 20,3.

Голосовали по кандидатуре *Кузовлева С.А.*:

ЗА 20,9, ПРОТИВ 60,3, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 18,8.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

избрать членами Совета дома Матвиевского А.Н., собственника кв. 60, Арасланова С.К., собственника кв. 15, Иваненко А.П., собственника кв. 16, Костину Н.А., собственника кв. 6, Ковалева Л.Н., собственника кв. 69, Вдовенко Н.И., собственника кв. 63, Нестеренко М.А., собственника кв. 33

4. По четвертому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.

Предлагается установить, что председатель совета дома избирается членами совета дома из числа членов совета дома.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 83,1, ПРОТИВ 2,2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 14,7.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

установить, что председатель совета дома избирается членами совета дома из числа членов совета дома.

5. По пятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.

установить срок действия Совета дома - 1 год.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 78,6, ПРОТИВ 7,1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 14,3.

установить срок действия Совета дома - 3 года.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 10,5, ПРОТИВ 64,1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 25,4.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

установить срок действия Совета дома 1 год.

6. По шестому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.

об избрании уполномоченным, по контролю за снятием показаний общедомовых приборов учета собственника кв. 57 – Путилину И.В., а также наделить этими полномочиями членов Совета дома.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 84,7, ПРОТИВ 3,6, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 11,7.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

избрать уполномоченным, по контролю за снятием показаний общедомовых приборов учета собственника кв. 57 – Путилину И.В., а также наделить этими полномочиями членов Совета дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.

В соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ предлагается принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора энергоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 29,7, ПРОТИВ 58,5, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 11,8.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

не заключать в соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ договор энергоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.

В соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ предлагается принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора теплоснабжения и горячего водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 28,4, ПРОТИВ 59,8, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 11,8.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

не заключать в соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ договор теплоснабжения и горячего водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

9. По девятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.

В соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ предлагается принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 26,2, ПРОТИВ 62,0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 11,8.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

не заключать в соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. По десятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.

В соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ предлагается принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора холодного водоснабжения и водоотведения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 30,0, ПРОТИВ 57,1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 12,9.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

не заключать в соответствии с п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ договор холодного водоснабжения и водоотведения непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А. об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ;

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 29,0, ПРОТИВ 56,5, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 14,5.

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 55,1, ПРОТИВ 33,6, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 11,3.

Решение по данному вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А., которая предложила размещать сообщения о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на информационных стендах в подъездах и лифтах многоквартирного дома

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 92,1, ПРОТИВ 0,8, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7,1.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

размещать сообщения о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях на информационных стендах в подъездах и лифтах многоквартирного дома.

Председатель общего собрания: И. Калинчев, Калиничева Н.А.

Секретарь общего собрания: В.В. Маслов, Маслова В.В.

Член счетной комиссии: И. Маслов, Маслова Н.А.
В.В. Маслов, Вдовенко А.И.
Сидоров, Сидоров М.М.
И.И. Маслов, И.И. Маслов