

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 75,
проведенного в форме очного голосования

г. Ростов-на-Дону

«12» февраля 2022 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) **внеочередное**

Форма проведения общего собрания – **очное голосование.**

Инициатор (инициаторы) проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Наш Дом», ОГРН 1076161004611.

указывается Ф.И.О. собственника(ов) помещений в многоквартирном доме, номера их помещений, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение(я) либо наименование и ОГРН управляющей организации - инициаторов общего собрания

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки дня:

12 февраля 2022 г., 10.00 час., г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 75.

Общая площадь многоквартирного дома – 2118,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2118,6 кв.м, в том числе площадь жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, - 47,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2118,6 (100%).

Присутствовали:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители.
Список является приложением к настоящему протоколу;

2. Интересы муниципального образования (субъекта Российской Федерации, Российской Федерации) «_____» представляет _____,

ФИО, должность

действующий (-ая) на основании _____ (заполняется при наличии)

реквизиты доверенности, иного документа

3. Приглашенные лица:

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1949,4 (92,0 %), в том числе:

собственники (представители собственников) жилых помещений – 2118,6 голосов;

собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 голосов.

Кворум - имеется.
имеется/не имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно .
 правомочно/не правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Об определении владельца специального счета.
3. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

4. Об определении порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

5. О сборе дополнительной суммы в размере 3 рублей с квадратного метра на текущий ремонт.

6. О заключении договора на обслуживание домофона и утверждение тарифа на обслуживание домофона.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Плохотнюк О.В. которая предложил выбрать председателем собрания Бабчик Л.М., секретарем собрания Токареву Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: кандидатура председателя собрания Бабчик Л.М., кандидатура секретаря собрания Токарева Н.И.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Бабчик Л.М., секретарем собрания Токареву Н.И.,

«ЗА»: 100, «ПРОТИВ»: 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Бабчик Л.М., которая предложила, что в связи со сменой способа управления с товарищества собственников жилья «Возрождение» на управляющую компанию ООО «Наш Дом», в соответствии с ч. 8 ст. 175 ЖК РФ, определить владельцем специального счета ООО «Наш Дом», ОГРН 1076161004611.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельцем специального счета ООО «Наш Дом», ОГРН 1076161004611.

РЕШИЛИ: определить владельцем специального счета ООО «Наш Дом», ОГРН 1076161004611.

«ЗА»: 100, «ПРОТИВ»: 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Бабчик Л.М., которая предложила определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Наш Дом», ОГРН 1076161004611.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Наш Дом», ОГРН 1076161004611.

РЕШИЛИ: определить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «Наш Дом», ОГРН 1076161004611.

«ЗА»: 100, «ПРОТИВ»: 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Бабчик Л.М., которая предложила установить, что взносы на капитальный ремонт выставляются ООО «Наш Дом», ОГРН 1076161004611, не позднее третьего числа месяца, следующего за истекшим

месяцем. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт оплачиваются за счет дополнительной платы в размере 0,47 рублей с квадратного метра.

ПРЕДЛОЖЕНО: взносы на капитальный ремонт выставляются ООО «Наш Дом», ОГРН 1076161004611 не позднее третьего числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт оплачиваются за счет дополнительной платы в размере 0,47 рублей с квадратного метра.

РЕШИЛИ: установить, что взносы на капитальный ремонт выставляются ООО «Наш Дом», ОГРН 1076161004611 не позднее третьего числа месяца, следующего за истекшим месяцем. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт оплачиваются за счет дополнительной платы в размере 0,47 рублей с квадратного метра.

«ЗА»: 100, «ПРОТИВ»: 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: председателя собрания Бабчик Л.М., которая предложила продолжить собирать дополнительную сумму в размере 3 рублей с квадратного метра на текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: собирать дополнительную сумму в размере 3 рублей с квадратного метра на текущий ремонт.

РЕШИЛИ: собирать дополнительную сумму в размере 3 рублей с квадратного метра на текущий ремонт.

«ЗА»: 100, «ПРОТИВ»: 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0.

6. По шестому вопросу повестки дня:

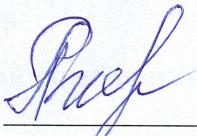
СЛУШАЛИ: председателя собрания Бабчик Л.М., которая предложила заключить договор на обслуживание домофона со специализированной организацией, утвердить тариф на обслуживание домофона согласно заключенному договору.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на обслуживание домофона со специализированной организацией, утвердить тариф на обслуживание домофона согласно заключенному договору.

РЕШИЛИ: заключить договор на обслуживание домофона со специализированной организацией, утвердить тариф на обслуживание домофона согласно заключенному договору.

«ЗА»: 100, «ПРОТИВ»: 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0.

Председатель общего собрания:



Секретарь общего собрания:

