

**Протокол общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская  
область, г. Ростов-на-Дону, пер. Днепровский 116 «Д»**

г. Ростов-на-Дону

«27» мая 2017 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) \_\_\_\_\_ годовое \_\_\_\_\_

Форма проведения общего собрания - очное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ управляющей компании ООО «Наш Дом» \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 8322,61 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений: 7382,61 кв.м, общая площадь нежилых помещений: 940,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8322,61 (100%).

Присутствуют:

Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (Приложение № 1);

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4655,81 (55,94 %).

Кворум \_\_\_\_\_  
имеется / не имеется

Общее собрание собственников помещений \_\_\_\_\_  
правомочно / неправомочно

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счётной комиссии.
3. Об определении порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом (МКД), содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
5. О введении в квитанции об оплате коммунальных платежей дополнительной статьи «Текущий ремонт».
6. Утверждение тарифа по статье «Текущий ремонт».
7. О наделении ООО «Наш Дом» правом в интересах собственников распоряжаться общим имуществом с последующим использованием полученных от этого денежных средств на содержание и ремонт, а также на иные цели, устанавливаемые Собственниками.
8. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. Включение в квитанцию об оплате коммунальных услуг дополнительных строк «Ограничение электроэнергии» и «Ограничение водоотведения» и включать в нее расходы связанные со взысканием с должников задолженности по коммунальным платежам, в случае ограничения либо приостановления им коммунальных услуг – электроснабжения и водоотведения.
10. Рассмотрение вопроса о принятии на работу консьержа в Вашем многоквартирном доме, с учетом 4-х человек на каждый подъезд.
11. Об установлении ежемесячного тарифа на оплату консьержа с каждой квартиры.
12. Включение в квитанции об оплате коммунальных платежей статьи «Услуги консьержа»
13. Об утверждении единовременного платежа на оборудование места работы консьержа и включении данного платежа в квитанции об оплате коммунальных услуг.
14. Замена стояков холодной и горячей воды во всем доме за счет собственников многоквартирного дома.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Предлагаются кандидатура председателя собрания Калиничеву Н.А., кандидатура секретаря собрания Вдовенко Н.И.

Голосовали по кандидатуре председателя собрания – Калиничевой Н.А.:

**ЗА** 89,0, **ПРОТИВ** 2,5, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 8,5.

Голосовали по кандидатуре секретаря собрания – Вдовенко Н.И.:

**ЗА** 89,8, **ПРОТИВ** ---, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 10,2.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Калиничеву Н.А., секретарем собрания Вдовенко Н.И.

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.

Предлагается избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 1 человека в составе – Белой В.В.

Голосовали по данному вопросу:

**ЗА** 88,4, **ПРОТИВ** 2,5, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 9,1.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 1 человека в составе – Белой В.В.

## **3. По третьему вопросу повестки дня:**

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.

Предлагается осуществлять подсчет голосов которым обладает каждый собственник, исходя из квадратуры принадлежащему ему помещению, 1 кв.м равен 1 голосу.

Голосовали по данному вопросу:

**ЗА** 81,8, **ПРОТИВ** 7,7, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 10,5.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

осуществлять подсчет голосов которым обладает каждый собственник, исходя из квадратуры принадлежащему ему помещению, 1 кв.м равен 1 голосу.

## **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.

об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом (МКД), содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 20,51 руб..

Голосовали по данному вопросу:

**ЗА** 54,6, **ПРОТИВ** 34,1, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 11,3.

об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом (МКД), содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 22,86 руб..

Голосовали по данному вопросу:

**ЗА** 24,7, **ПРОТИВ** 67,3, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 8,0.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

установить плату за работу и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 20 рублей 51 копеек.

## **5. По пятому вопросу повестки дня:**

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.

Предлагается ввести в квитанцию об оплате коммунальных платежей дополнительную статью «Текущий ремонт».

Голосовали по вопросу:

**ЗА** 45,7, **ПРОТИВ** 45,0, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 9,3.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

ввести в квитанцию об оплате коммунальных платежей дополнительную статью «Текущий ремонт».



**6. По шестому вопросу повестки дня:**

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.  
об утверждение тарифа по статье «Текущий ремонт» в размере 3,59 руб.  
Голосовали по данному вопросу:

**ЗА 34,6, ПРОТИВ 49,9, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 15,5.**

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Не утверждать тарифа по статье «Текущий ремонт» в размере 3 рубля 59 копеек.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.

Предлагается наделить ООО «Наш Дом» правом в интересах собственников распоряжаться общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, рекламы, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.) с последующим использованием полученных от этого денежных средств на содержание и ремонт, а также на иные цели, устанавливаемые Собственниками. Управляющая организация самостоятельно устанавливает стоимость за использования общего имущества, с учетом коэффициента удобства коммерческого использования. 20 % средств от использования общего имущества используются в качестве вознаграждения Управляющей организации, 80% - используется на содержание и ремонт общего имущества дома, либо на иные цели, устанавливаемые Собственниками.

Голосовали по данному вопросу:

**ЗА 57,3, ПРОТИВ 25,7, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 17,0.**

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

наделить ООО «Наш Дом» правом в интересах собственников распоряжаться общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, рекламы, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.) с последующим использованием полученных от этого денежных средств на содержание и ремонт, а также на иные цели, устанавливаемые Собственниками. Управляющая организация самостоятельно устанавливает стоимость за использования общего имущества, с учетом коэффициента удобства коммерческого использования. 20 % средств от использования общего имущества используются в качестве вознаграждения Управляющей организации, 80% - используется на содержание и ремонт общего имущества дома, либо на иные цели, устанавливаемые Собственниками.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.

Предлагается распределять объем жилищной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали по данному вопросу:

**ЗА 44,3, ПРОТИВ 31,0, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 24,7.**

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

распределять объем жилищной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.

о включение в квитанцию об оплате коммунальных услуг дополнительных строк «Ограничение электроэнергии» и «Ограничение водоотведения» и включать в нее расходы связанные со взысканием с должников задолженности по коммунальным платежам, в случае ограничения либо приостановления им коммунальных услуг – электроснабжения и водоотведения.

Голосовали по данному вопросу:

**ЗА 65,8, ПРОТИВ 23,9, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 10,3.**

Общее собрание постановляет:

включать в квитанции об оплате коммунальных услуг дополнительные строки «Ограничение электроэнергии» и «Ограничение водоотведения» и включать в нее расходы связанные со взысканием с должников задолженности по коммунальным платежам, в случае ограничения либо приостановления им коммунальных услуг – электроснабжения и водоотведения.

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.

о принятии на работу консьержа в многоквартирном доме, с учетом 4-х человек на каждый подъезд.

Голосовали по данному вопросу:

**ЗА** 24,9, **ПРОТИВ** 63,3, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 11,8.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Не принимать на работу консьержа в многоквартирном доме.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.

об установлении ежемесячного тарифа на оплату консьержа с каждой квартиры в размере 600 руб.

Голосовали по данному вопросу:

**ЗА** 34,4, **ПРОТИВ** 64,2, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 1,4.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Не устанавливать ежемесячный тариф на оплату консьержа с каждой квартиры в размере 600 руб.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.

о включение в квитанции об оплате коммунальных платежей статьи «Услуги консьержа».

Голосовали по данному вопросу:

**ЗА** 32,9, **ПРОТИВ** 65,7, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 1,4.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Не включать в квитанции об оплате коммунальных платежей – статьи «Услуги консьержа».

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.

об утверждении единовременного платежа на оборудование мест работы консьержа в размере 3 000 руб. и включить данный платеж в квитанцию об оплате коммунальных услуг.

Голосовали по данному вопросу:

**ЗА** 32,9, **ПРОТИВ** 65,7, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 1,4.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Не утверждать единовременный платеж на оборудование мест работы консьержа в размере 3 000 руб. и не включать данный платеж в квитанцию об оплате коммунальных услуг.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

слушали председателя общего собрания Калиничеву Н.А.

о замене стояков холодной и горячей воды во всем доме за счет собственников многоквартирного дома.

Голосовали по данному вопросу:

**ЗА** 11,0, **ПРОТИВ** 74,8, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 14,2.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Не проводить работы по замене стояков холодной и горячей воды во всем доме за счет собственников многоквартирного дома.

Председатель общего собрания:

А. Кар Кашмирова А.А.

Секретарь общего собрания:

В. В. Вдовенко Н. Ч.

Член счетной комиссии:

В. В. Вдовенко В. В. Вдовенко