## Протокол общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Беляева, 16

г. Ростов-на-Дону « <u>ZZ</u> » ноября 2021 г.
Вид собрания (годовое / внеочередное)
Форма проведения общего собрания - очное голосование.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по
инициативе:управляющей компании ООО «Наш Дом»
Общая площадь помещений в многоквартирном доме:14933 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений:14237,2 кв.м, общая площадь нежилых помещений:695,8 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:14933 (100%). Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:10129,6 (_67,8 %). Кворум имеется
имеется / не имеется
Общее собрание собственников помещенийправомочно
правомочно / неправомочно
Повестка дня:
1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счётной комиссии.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
5. Об утверждении срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома – 3 года.
6. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего
имущества в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
7. Об утверждение размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом,
содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого
помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при
использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. Замена окон и дверей на металлопластик в местах общего пользования за счет средств капремонта.
<ol> <li>Замена узла учета и переход на закрытую систему горячего водоснабжения за счет средств капремонта.</li> </ol>
11. Частичный ремонт отмостки вокруг МКД за счет средств капремонта.
12. Установка видеонаблюдения за дополнительный целевой сбор.
13. Об обслуживании и ремонте системы видеонаблюдения.
14. Оборудование детской площадки резиновым покрытием.
15. Косметический ремонт подъездов за дополнительный целевой сбор.
1. По первому вопросу повестки дня:
предлагается кандидатура председателя собрания Кику О.В., кандидатура секретаря собрания
Назикян С.О.
Голосовали по кандидатуре председателя собрания – Кику О.В.:
ЗА <u>96,7</u> , ПРОТИВ <u>1,6</u> , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>1,7</u> .
Голосовали по кандидатуре секретаря собрания – Назикян С.О.:
ЗА 96,7 , ПРОТИВ <u>1,6</u> , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>1,7</u> .
Решение по первому вопросу повестки дня – принято.
Общее собрание постановляет избрать:
председателем собрания Кику О.В., секретарем собрания Назикян С.О.
предлягають утвория и колинга иму инстив. МКЛ в размере 17 рубля 77 концель с квапратног
2. По второму вопросу повестки дня: слушали председателя общего собрания Кику О.В., которая предложила избрать счетную комиссии

для подсчета голосов – председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали по данному вопросу:

3A <u>97,2</u> , ПРОТИВ <u>1,1</u> , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _	1,7
<b>ЗА</b> 97,2 , ПРОТИВ 1,1 , В СТАТА Решение по второму вопросу повестки дня – принято.	a haromental relations the
Общее собрание постановляет:	ando
Общее собрание постановляет: избрать счетную комиссию для подсчета голосов – председателя и	секретаря общего собрания.
изорать счетную компости и	
3. По третьему вопросу повестки дня:	
з. По третьему вопросу повето собрания Кику О.В. слушали председателя общего собрания Кику О.В. собстве	ираржиры 121 Назикян С.О.,
	нника квартиры 121, газывы
гоботронным квартиры 25. Нановян К.Б., сооственника квартира	oersano arias cos sualeV
Голосовали по кандидатуре Кику О.В.	2.2
од против 1,5 , возды жи	
Голосовали по кандидатуре Назикян С.О.:	3.7
24 04 Q	A STATE OF THE STA
Голосовали по кандидатуре Нановян К.В.:  3A 94,8 , ПРОТИВ 1,5 , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3,7
OLO IIDITINE LO LOCALIZADO	ROSSANT ST COLONIA
Решение по второму вопросу повестки дня – принято.	ов волине собоз оннеобра эзы О
Общее собрание постановляет: избрать членами Совета дома Кику О.В., собственника кварти	пры 121, Назикян С.О., собственника
избрать членами Совета дома Кику С.В., собственника квартиры 141.	
квартиры 25, Нановян К.Б., сооственняма квартыр	
4. По четвертому вопросу повестки дня:	NOTE NOTE WITH UTO
4. По четвертому вопросу повестки дня: слушали председателя общего собрания Кику О.В., ко	торая предложила установить, по
слушали председателя общего соорания кику С.Б., че председатель совета дома избирается членами совета дома из числа	членов совета дома.
Голосовали по данному вопросу:	recipe 2 2 recognition and antique
от о против 1.5 розды жи	
Решение по второму вопросу повсетки для	
Общее собрание постановляет: установить, что председатель совета дома избирается членам	и совета дома из числа членов совета
установить, что председатель совета дома изопрается членам	7. Об упыркуютье помера пла
дома.	
DESIGNATION OF THE PROPERTY HAS THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	в Об определения размера рас
5. По пятому вопросу повестки дня: слушали председателя общего собрания Кику О.В., которая	предложила установить срок деиствия
слушали председателя общего соорыны	
Совета дома - 3 года. Голосовали по данному вопросу:	Towner Hoppe of H Homo-Bhanac *
ото против // вродет жизи	Сь атабая при
<b>ЗА</b>	
TO THE OWNER OF THE OWNER OWNER OF THE OWNER OWN	
<u>Общее собрание постановляет.</u> установить срок действия Совета дома - 3 года.	
6. По шестому вопросу повестки дня: слушали председателя общего собрания Кику О.В., котор	рая предложила наделить Совет дома
слушали председателя общего соорания кику С.В., котор	имущества в соответствии с п. 4.2 ч. 2
полномочиями на принятие решении о текущем ременто	
ст. 44 ЖК РФ.	
Голосовали по данному вопросу:  3A 92,5 , ПРОТИВ 4,7 , ВОЗДЕРЖАЛИС	СЬ
ЗА <u>92,5</u> , ПРОТИВ <u>4,7</u> , Вобрания — принято. Решение по второму вопросу повестки дня — принято.	
Решение по второму вопросу поветти да	CO SOFTMANERA ON MUMOUCOO
Общее собрание постановляет: наделить Совет дома полномочиями на принятие решений с	о текущем ремонте общего имущества п
соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.	
соответствии с п. 4.2 п. 2 от	
7. По седьмому вопросу повестки дня:	
спушали председателя общего соорания кику О.Б.	типравлению многоквартирным домом
слушали председателя общего собрания Кику О.В. предлагается утвердить размер платы за работы и услуги п	о управлению многовария образования образования в управлению в управле
предлагается утвердить размер платы за работы и услуги п содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в ра	Discope 22 blown
Metha	
Голосовали по данному вопросу:	ИСЬ 2,1
Голосовали по данному вопросу:  3A 89,1 , ПРОТИВ 8,8 , ВОЗДЕРЖАЛІ	Голгосовали во 27 иному вопров

предлагается утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25 руб. 02 коп. (в данный тариф входит стоимость покрытия детской площадки в размере 50 % и косметический ремонт первых этажей) Голосовали по данному вопросу:
3A <u>36,6</u> , ПРОТИВ <u>15,3</u> , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>48,1</u> .
Решение по второму вопросу повестки дня – принято.
Общее собрание постановляет:
установить плату за работу и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 22 рублей 77 копеек.
8. По восьмому вопросу повестки дня: слушали председателя общего собрания Кику О.В., которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации
Голосовали по данному вопросу:
ЗА 80,6 , ПРОТИВ 8,3 , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 11,1 . исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации
Голосовали по данному вопросу:  3A 85,5 , ПРОТИВ 6,6 , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7,9 .
Решение по вопросу повестки дня – принято.
Общее собрание постановляет:
определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ — исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
9. По девятому вопросу повестки дня: слушали председателя общего собрания Кику О.В., которая предложила произвести замену окон и дверей на металлопластик в местах общего пользования за счет средств капремонта.
Голосовали по данному вопросу:
ЗА <u>91,2</u> , ПРОТИВ <u>6,6</u> , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>2,2</u> .
Решение по вопросу повестки дня – принято.
Общее собрание постановляет: произвести замену окон и дверей на металлопластик в местах общего пользования за счет средств
капремонта.
капремонта.
10. По десятому вопросу повестки дня:
слушали председателя общего собрания Кику О.В., которая предложила произвести замену узла учета и перейти на закрытую систему горячего водоснабжения за счет средств капремонта.
Голосовали по данному вопросу:
ЗА <u>93,4</u> , ПРОТИВ <u>4,5</u> , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>2,1</u> .
Решение по повестки дня – принято.
Общее собрание постановляет: произвести замену узла учета и перейти на закрытую систему горячего водоснабжения за счет
средств капремонта.
11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: слушали председателя общего собрания Кику О.В., которая предложила произвести частичный

ремонт отмостки МКД за счет средств капремонта. Голосовали по данному вопросу:

ЗА <u>94,6</u> , ПРОТИВ <u>2,6</u> , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>2,8</u> .
Решение по второму вопросу повестки дня – принято.
Of Commence Transport of Transp
Общее соорание постановляет. произвести частичный ремонт отмостки МКД за счет средств капремонта.
12. По двенадцатому вопросу повестки дня: слушали председателя общего собрания Кику О.В., которая предложила установить видеонаблюдение по периметру многоквартирного дома, в лифтах и лифтовых холлах на первых этажах
за дополнительный целевой сбор.
Голосовали по данному вопросу:  3A 59,9 , ПРОТИВ 18,8 , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 21,3 .
Решение по второму вопросу повестки дня – принято.
Общее собрание постановляет: установить видеонаблюдение по периметру многоквартирного дома, в лифтах и лифтовых холлах
на первых этажах за дополнительный целевой сбор.
13. По тринадцатому вопросу повестки дня: слушали председателя общего собрания Кику О.В., которая предложила заключить договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения со специализированной организацией, утвердить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения согласно заключенному договору, выставлять обслуживание системы видеонаблюдения отдельной статьей в квитанциях об оплате Голосовали по данному вопросу:
2A 647 ПРОТИВ 16,3 , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 19,0
Решение по второму вопросу повестки дня – принято.
Обущее собрание постановляет:
заключить договор на техническое обслуживание системы видеонаблюдения
согласно заключенному договору, выставлять обслуживание системы видовыми
статьей в квитанциях об оплате.
14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: слушали председателя общего собрания Кику О.В., которая предложила произвести оборудование детской площадки во дворе МКД резиновым покрытием, 50% суммы по договору оплачивается собственниками помещений за дополнительный целевой сбор, при утверждении тарифа 22 руб. 77 коп. Голосовали по данному вопросу:  3A 46,6 , ПРОТИВ 17,7 , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 35,7 .  Решение по второму вопросу повестки дня – принято.  Общее собрание постановляет: произвести оборудование детской площадки во дворе МКД резиновым покрытием, 50% суммы по договору оплачивается собственниками помещений за дополнительный целевой сбор, при утверждении тарифа 22 руб. 77 коп.
15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: слушали председателя общего собрания Кику О.В., которая предложила произвести косметический ремонт подъездов за дополнительный целевой сбор в размере 3,00 рубля за 1 квадратный метр.
за 84.0 . ПРОТИВ <u>11,7</u> , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>4,5</u> .
Решение по второму вопросу повестки дня – принято.
Общее собрание постановляет:
Общее собрание постановляет: произвести косметический ремонт подъездов за дополнительный целевой сбор в размере 3,00 произвести косметический ремонт подъездов за дополнительный целевой сбор в размере 3,00 произвести косметический ремонт подъездов за дополнительный целевой сбор в размере 3,00 произвести косметический ремонт подъездов за дополнительный целевой сбор в размере 3,00 произвести косметический ремонт подъездов за дополнительный целевой сбор в размере 3,00 произвести косметический ремонт подъездов за дополнительный целевой сбор в размере 3,00 произвести косметический ремонт подъездов за дополнительный целевой сбор в размере 3,00 произвести косметический ремонт подъездов за дополнительный целевой сбор в размере 3,00 произвести косметический ремонт подъездов за дополнительный целевой сбор в размере 3,00 произвести косметический ремонт подъездов за дополнительный целевой сбор в размере 3,00 произвести косметический ремонт подъездов за дополнительный целевой сбор в размере 3,00 произвести косметический ремонт подъездов за дополнительный произвести косметический ремонт подъездов за дополнительный произвести косметический премененный произвести косметический премененный пр
рубля за 1 квадратный метр.
(100000000 DB Tieres
Председатель общего собрания (СП)
Секретарь общего собрания:
Asodrina éwouway est aires courses