

Тариф по статье "Содержание и ремонт жилья "  
ж.д.по ул.Орбитальная 74 с 01.11.2021г

на 2021год

№п/п	Статьи затрат	Тариф утвержд.
<b>1</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>3,44</b>
	<i>Услуги по уборке, благоустр. территории, инвентарь ремонт, покраска детской площадки, граффити озеленение, услуги садовника, инвентарь садовник покос травы ,реагенты, соль, песок, прочее покраска бордюров, ограждений клумб, ремонт</i>	
<b>2</b>	<b>Содержание помещений общего пользования</b>	<b>4,20</b>
	<i>Услуги по содержанию МОП(уборка, электрик) х/материал, инвентарь дератизация дезинсекция, дезообработка в холлах и лифтах текущий ремонт МОП электроматериалы(лампы, выкл. кабельканалы)</i>	
<b>3</b>	<b>Обеспечение вывоза бытовых отходов</b>	<b>0,24</b>
	<i>уборка мус. площадки</i>	
<b>4</b>	<b>Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструкций МКД</b>	<b>4,50</b>
	<i>зарплата обслуж. перс с отчислен. ремонтные работы по водоснабж, сантехматер. подготовка к отопит. сезону, промывка, опрессовка Ремонт кровли и примыканий Ремонт ступенек ремонт канализации в подвале, сварочные работы Аварийное обслуживание МКД Техобслуживание насосов Обследование дымоходов и венканалов изготовление ключа</i>	
<b>5</b>	<b>Расходы на управление МКД</b>	<b>6,98</b>
	<i>зарплата, налоги от з/пл, услуги ркц заправка катриджа, драм-катридж программное сопр, сайт УК и ГИС юридические услуги, сод. оргтех услуги связи, общехоз. расходы отп эл. отч, чек-онлайн, канцтовары COVID( маски, дез. ср-во) подписка, почтовые расходы</i>	
<b>6</b>	<b>Прочие услуги</b>	<b>0,85</b>
	<i>комис. банка, гсм, аренда и охрана офиса, прочие</i>	
<b>7</b>	<b>Обслуживание лифта, страхование</b>	<b>3,01</b>
<b>8</b>	<b>Техобслуживание УУТЭ</b>	<b>0,33</b>
<b>9</b>	<b>Налог и другие обязательства</b>	<b>1,00</b>
<b>10</b>	<b>Прибыль управляющей компании</b>	<b>0,50</b>
	<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЬЯ</b>	<b>25,05</b>
<b>11</b>	<b>Техобслуживание пожарной сигнализаци</b>	<b>0,93</b>
<b>12</b>	<b>Полная стоимость услуг</b>	<b>25,98</b>