

**Протокол общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская
область, г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 74/1**

г. Ростов-на-Дону

«6» мая 2017 г.

Вид собрания (годовое / внеочередное) _____ годовое _____

Форма проведения общего собрания - очное голосование.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе: _____ управляющей компании ООО «Наш Дом» _____

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 6899,00 кв.м, в том числе общая площадь жилых помещений: 6899,00 кв.м, общая площадь нежилых помещений: 6899,00 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6899,00 (100%).

Присутствуют:

Собственники помещений в многоквартирном доме, их представители согласно листу регистрации (Приложение № 1);

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 3573,5 (51,7 %).

Кворум _____ имеется _____
имеется / не имеется

Общее собрание собственников помещений _____ правомочно _____
_____ правомочно / неправомочно

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании счётной комиссии.
3. Об определении порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 74/1 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.
5. О владельце специального счета.
6. Об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом (МКД), содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
7. О наделении ООО «Наш Дом» правом в интересах собственников распоряжаться общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, рекламы, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.) с последующим использованием полученных от этого денежных средств на содержание и ремонт, а также на иные цели, устанавливаемые Собственниками.
8. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатура председателя собрания Плохотнюк О.В., кандидатура секретаря собрания Сидорова О.В.

Голосовали по кандидатуре председателя собрания – Плохотнюк О.В.:

ЗА 76,2, ПРОТИВ 10,2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 13,6.

Голосовали по кандидатуре секретаря собрания – Сидоровой О.В.:

ЗА 76,2, ПРОТИВ 10,2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 13,6.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Плохотнюк О.В., секретарем собрания Сидорову О.В.

2. По второму вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Плохотнюк О.В.

Предлагается избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 1 человека в составе – Скопиной С.А.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 76,2, **ПРОТИВ** 10,2, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 13,6.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 1 человека в составе – Сидоровой С.А.

3. По третьему вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Плохотнюк О.В.

Предлагается осуществлять подсчет голосов которым обладает каждый собственник, исходя из квадратуры принадлежащему ему помещению, 1 кв.м равен 1 голосу.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 80,0, **ПРОТИВ** ---, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 20,0.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

осуществлять подсчет голосов которым обладает каждый собственник, исходя из квадратуры принадлежащему ему помещению, 1 кв.м равен 1 голосу.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Плохотнюк О.В.

Предлагается выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 74/1 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 89,7, **ПРОТИВ** 10,3, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ---.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 74/1 - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.

5. По пятому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Плохотнюк О.В.

Предлагается определить владельцем специального счета - НКО «Фонд капитального ремонта» либо управляющую компанию ООО «Наш Дом».

Голосовали по вопросу определить владельцем специального счета - НКО «Фонд капитального ремонта»

ЗА 57,4, **ПРОТИВ** 42,6, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ---.

Голосовали по вопросу определить владельцем специального счета - управляющую компанию ООО «Наш Дом»

ЗА 42,6, **ПРОТИВ** 57,4, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ---.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

определить владельцем специального счета - НКО «Фонд капитального ремонта».

6. По шестому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Плохотнюк О.В.

об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом (МКД), содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 20,93 руб..

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 79,9, **ПРОТИВ** 20,1, **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** ---.

об утверждении размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом (МКД), содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 26,62 руб..

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 19,5, ПРОТИВ 56,9, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 23,6.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

установить плату за работу и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 20 рублей 93 копеек.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Плохотнюк О.В.

Предлагается наделить ООО «Наш Дом» правом в интересах собственников распоряжаться общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, рекламы, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.) с последующим использованием полученных от этого денежных средств на содержание и ремонт, а также на иные цели, устанавливаемые Собственниками. Управляющая организация самостоятельно устанавливает стоимость за использования общего имущества, с учетом коэффициента удобства коммерческого использования. 20 % средств от использования общего имущества используются в качестве вознаграждения Управляющей организации, 80% - используется на содержание и ремонт общего имущества дома, либо на иные цели, устанавливаемые Собственниками.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 43,3, ПРОТИВ 37,2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 19,5.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

наделить ООО «Наш Дом» правом в интересах собственников распоряжаться общим имуществом (сдача в аренду, размещение оборудования, рекламы, предоставление в пользование, проведение работ и т.д.) с последующим использованием полученных от этого денежных средств на содержание и ремонт, а также на иные цели, устанавливаемые Собственниками. Управляющая организация самостоятельно устанавливает стоимость за использования общего имущества, с учетом коэффициента удобства коммерческого использования. 20 % средств от использования общего имущества используются в качестве вознаграждения Управляющей организации, 80% - используется на содержание и ремонт общего имущества дома, либо на иные цели, устанавливаемые Собственниками.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

слушали председателя общего собрания Плохотнюк О.В.

Предлагается распределять объем жилищной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали по данному вопросу:

ЗА 38,8, ПРОТИВ 33,8, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 27,4.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

распределять объем жилищной услуги, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Председатель общего собрания:

Плохотнюк О.В.

Секретарь общего собрания:

Сидорова О.В.

Член счетной комиссии:

Скочина С.А.